



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za investicije v železnice
Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor

T: 02 234 14 21
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 350-1/2022/236
Številka certifikata: 41 7b 27 f2 00 Čas podpisa: 14:20, 16.05.2022
Potek veljavnosti: 24.09.2024 Podpisnik: Ljiljana Herga

Občina Šempeter-Vrtojba

**Trg Ivana Roba 3a
5290 Šempeter pri Gorici**

Številka: 350-1/2022/236
Datum: 13. 5. 2022

Zadeva: Konkretnne smernice na Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosese LADA

Zveza: Vloga št. 35031-3/2021-35 z dne 15. 3. 2022

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo (v nadaljevanju: ministrstvo) je, kot državni nosilec urejanja prostora s področja javne železniške infrastrukture pri pripravi občinskih prostorskih aktov v skladu z dvanajsto alinejo četrtega odstavka 13. člena Zakona o železniškem prometu (Ur. l. RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18 in 82/21) in v povezavi s prvim odstavkom 39. čl. in 110. čl. Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017, 199/21-ZUreP-3) po pošti dne 18. 3. 2022 prejelo v reševanje vlogo Občine Šempeter-Vrtojba št. 35031-3/2021-35 z dne 15. 3. 2022, za izdajo konkretnih smernic na Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosese LADA (v nadaljevanju: OPPN).

1. Podatki o gradivu:

Ministrstvu je bila z vlogo posredovana tudi dokumentacija:

- Izhodišča za pripravo OPPN za stanovanjsko sosese LADA (LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., september 2021);
- Hidrološko-hidravlična analiza odvajanja in zadrževanja padavinskih voda iz območja »OPPN LADA« v Šempetru pri Gorici (HIDROLAB d.o.o., št. elaborata 25-4/21-HH, februar 2022).

2. Vsebina prostorskega akta:

Predmet OPPN je gradnja večstanovanjske soseske na območju Lada v Šempetru, na območju EUP ŠE-13, ŠE-12-del in ŠE-119-del.

3. Ugotovitve:

Območje OPPN z zahodnim delom posega v varovalni progovni pas regionalne železniške proge št. 70 Jesenice–Sežana. Nahaja se na levi strani železniške proge, od km 91+940 do km 92+150. Najmanjša oddaljenost od osi proge znaša 27m.

Ministrstvo je k predloženemu gradivu OPPN pridobilo strokovno mnenje upravljavca javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastruktura d.o.o., št. 31002-194/2022-4 (prejeto po e-pošti z dne 12. 5. 2022).



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami se posega v območja, ki so v pristojnosti upravljavca javne železniške infrastrukture, zato kot nosilec urejanja prostora s področja javne železniške infrastrukture (v nadaljevanju: JŽI) v nadaljevanju dopisa podajamo konkretne smernice.

4. Konkretna smernice na izhodišča za pripravo OPPN

1. Pri pripravi OPPN je treba upoštevati veljavno zakonodajo in predpise s področja železniškega prometa in priloženo strokovno mnenje upravljavca JŽI.
2. Iz odloka naj izhaja:
 - obveznost upoštevanja veljavne zakonodaje, predpisov in standardov s področja železniškega prometa, gradnje, zasaditev in drugih posegov v progovni in varovalni progovni pas;
 - obveznost pridobivanja projektnih pogojev in mnenja k projektni dokumentaciji s strani upravljavca JŽI v varovalnem progovnem pasu železniške proge;
 - izvedba vseh ukrepov za zaščito stavb pred hrupom in drugimi negativnimi vplivi zaradi odvijanja železniškega prometa je obveznost investitorja novogradenj. Upravljavec JŽI ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov zaščite pred vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice.
3. Iz grafičnega dela naj bo razvidno:
 - prikaz progovnega (6 m od osi skrajnega tira levo in desno) in varovalnega progovnega pasu (100 m levo in desno od progovnega pasu),
 - prikaz minimalnih odklikov načrtovanih prostorskih ureditev od obstoječe železniške infrastrukture.
4. Z ureditvami se ne sme ogroziti varnosti odvijanja železniškega prometa.
5. Odvajanje meteornih voda naj se načrtuje upoštevajoč strokovno mnenje upravljavca in na način, da se prepreči morebiten vpliv meteornih voda na železniško infrastrukturo.

Izdane **konkretna smernice za pripravo OPPN**, vključno s priloženim strokovnim mnenjem upravljavca JŽI, naj se upošteva pri nadaljnjem prostorskem načrtovanju. Ministrstvo se bo do rešitev prostorskega akta dokončno opredelilo v nadaljnjih fazah priprave in sprejemanja prostorskega akta. Sestavni del gradiva osnutka akta mora biti tudi obrazložitev pripravljavca prostorskega akta na kakšen način so bile konkretne smernice upoštevane.

Pripravila:
mag. Mira Vizovišek Motaln
podsekretarka

mag. Dejan Jurkovič
vodja Sektorja za investicije v železnice

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.
direktorica

Priloga:

- *Strokovno mnenje, SŽ-Infrastruktura, d.o.o., št. 31002-194/2022-4.*

Poslati:

- naslovniku, po elektronski pošti: info@sempeter-vrtojba.si;
- v vednost, po elektronski pošti: maja.sinigoj@locus.si; blanka.suler@t-2.si; vposta.infra@slo-zeleznice.si;
- zbirka dokumentarnega gradiva



Kolodvorska ulica 11 T +386 1 29 14 166
1000 Ljubljana E vposta.infra@slo-zeleznice.si
Slovenija www.slo-zeleznice.si/sl/infrastruktura

Ministrstvo za infrastrukturo
Direkcija RS za infrastrukturo
Sektor za investicije v železnice
Kopitarjeva ulica 5
2000 Maribor

Številka: 31002-194/2022-4
Signatura: 278.5
Datum: Datum



INF22035352

SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana, posreduje Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji RS za infrastrukturo, Sektorju za investicije v železnice, Kopitarjeva ul. 5, 2000 Maribor, za državnega nosilca urejanja prostora RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ul. 4, 1000 Ljubljana, v skladu s Pogodbo o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020, sklenjeno med Vlado Republike Slovenije in SŽ-Infrastrukturo, d. o. o., na zahtevo vložnika, **Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorju za investicije v železnice, Kopitarjeva ul. 5, 2000 Maribor**, za izvedbo 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDP-A, 109/12, 35/13-skl. US) ob upoštevanju 3. odst. 273. čl. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), naslednje

STROKOVNO MNENJE

Za izdajo konkretnih smernic k »**pripravi OPPN za stanovanjsko sosesko Lada v Šempetru pri Gorici**«, po predloženem gradivu - Strokovni podlagi, št. 25-4/21-HH, ki jo je v februarju 2022 izdelala družba Hidrolab, d. o. o., Ulica Nikole Tesle 33 a, 5290 Šempeter pri Gorici, podajamo mnenje:

1. Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-L) (Uradni list RS, št. 99/15, 30/18 in 82/21), Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/1987 in 25/1988), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/2019), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 38/2016) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 93/2013).
2. Območje urejanja po predlogu OPPN je projektirano v varovalnem progovnem pasu regionalne železniške proge št. 70 Jesenice–Sežana. 1. Obravnavano območje OPPN Lada se nahaja na levi strani železniške proge, od km 91+940 do km 92+150, na najkrajši oddaljenosti od osi proge 27m.
3. V nadaljnjih fazah projektiranja odvodnje naj se upošteva Hidrološko-hidravlična analiza odvajanja in zadrževanja padavinskih voda iz območja OPPN Lada v Šempetru pri Gorici, ki jo je izdelal projektant Hidrolab, d. o. o. iz Šempetra pri Gorici, februarja 2022.
4. V obstoječe železniške prepuste je dovoljeno spuščati padavinsko vodo, preko usedalnika na levi strani proge.
5. Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture.



6. Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem pasu železniške proge je potrebno pri posegih predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa.
7. V grafičnem delu OPPN-ja naj se:
 - narišeta in skotirata naj se progovni pas in varovalni progovni pas,
 - prikažejo odmiki novih ureditev od skrajnih tirov železniške infrastrukture - prikaz prečnih prereзов čez nove ureditve in obstoječo železniško infrastrukturo.
8. V seznam nosilcev urejanja prostora je treba navesti Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor. Slovenske Železnice, d. o. o., niso nosilec urejanja prostora.
9. Strokovno mnenje podaja pripombe z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture, pripombe in usmeritve glede načrtovanih projektov in investicij ter razvoja naj podata investitor v javno železniško infrastrukturo in nosilec urejanja prostora.

Pripravila:
Viktorija Avbelj

**Faksimile podpisa
NE BRIŠI**

Matjaž Kranjc
direktor

V vednost:

- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Postojna (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Postojna (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna EE Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu