



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Nova Gorica

Kidričeva ulica 9a, 5101 Nova Gorica

T: 05 338 27 60
F: 05 338 27 65
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si



OBČINA ŠEMPETER VRTOJBA
Trg Ivana Roba 3a

5290 Šempeter pri Gorici

OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA			
prejeto 03 -01- 2022			
šig.zn.	številka zadeve	pril.	vred.

Številka: 37167-3496/2021/2 (1507)
Datum: 23.12.2021

Zadeva: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) »LADA« -**
konkretne smernice
Naročnik: NORSON NEPREMIČNINE d.o.o., Višnjevnik 1, 5212 Dobrovo

Zveza: Vloga za konkretne smernice Občine Šempeter - Vrtojba št. 35031-3/2021-29 z dne 2.12.2021 prejeta na sedež Direkcije RS za infrastrukturo, Območje Nova Gorica po elektronski poti dne 2.12.2021

Spoštovani,

dne 2.12.2021 smo prejeli vašo vlogo št. 35031-3/2021-29 z dne 2.12.2021 za izdajo konkretnih smernic k načrtovanju OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) »LADA«. V vlogi je bila navedena spletna povezava do pripravljene dokumentacije, ki je vsebovala dokumente, izdelane pri LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Prvomajska 118d, 5250 Solkan:

- Izhodišča za pripravo OPPN za stanovanjsko sosesko LADA (tekstualni del)
- Grafične priloge izdelane v mesecu oktobru 2021 pri Jernej in Budja arhitekti št. proj. A03_2021
- Sklep o pripravi OPPN za stanovanjsko sosesko Lada (Ur.l.RS št. 159/2021)

Na podlagi predloženih izhodišč za pripravo OPPN za stanovanjsko sosesko LADA, izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Nova Gorica, v skladu s 55. členom Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), naslednje

KONKRETNE SMERNICE

ki se izdajajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja.

Pri načrtovanju prostorske ureditve je potrebno upoštevati zakonodajo za področje infrastrukture – ceste in je dosegljiva na spletni povezavi Direkcije RS za infrastrukturo. <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/direkcija-za-infrastrukturo/zakonodaja/>



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

29 -12- 2021

ter zagotavljati

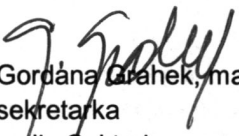
- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu, ne glede na kategorijo cest in dostopnih poti
- opremljenost prometnic s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere in zagotavljajo varno odvijanje prometa
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve objektov in cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganimi posegi ne bodo prizadeti interesi varovanja državnih cest in prometa na njih zaradi povečanja oziroma sprememb prometnih tokov, kot posledice gradnje.

1. Po pregledu izhodišč za pripravo OPPN za stanovanjsko sosesko Lada je ugotovljeno, da obravnavano območje parcel predvidenih za gradnjo stanovanjskega naselja posega v 25-metrski pas državne glavne ceste G2-103, odsek 1447 Nova Gorica (Rožna Dolina – Šempeter) od km 1,170 do km 1,351 levo ter se prometno navezuje na državno cesto s cestnim priključkom v km 1,056 levo. Na odseku 1447 se nahaja tudi priključek v km 1,817 levo (Na hribu), ki pa je za napajanje obravnavanega območja **nepriprimeren**. Iz priloženih grafičnih prilog ni prikazanih predvidenih morebitnih drugih navezav na omrežje državne ceste, zato naj se za natančnejše smernice prikažejo **vse možne vstopne točke – cestne povezave** do novega naselja, tako iz državne kot tudi iz lokalne cestne mreže, pri čemer je mišljena tudi morebitna širitev podvoza LK 414341 Ulica Padlih borcev.
2. Obstoječi skupinski cestni priključek v km 1,056 levo je urejen s pasom za leve zavijalce vendar bi umestitev novega naselja z več kot 200 stanovanj pomenilo dodatno obremenitev obstoječega cestnega priključka. Pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju priključkov po določilih Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1) je treba upoštevati obstoječe prometne obremenitve vseh vrst prometa, plansko dobo, pričakovano letno stopnjo rasti prometa (planska doba za napoved prometnih obremenitev je 20 let), porazdelitev prometnih tokov, pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi vseh dejavnosti, ki se načrtujejo v gospodarski coni, strukturo prometa po vrstah vozil, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in propustnost glavnih prometnih smeri.
3. Za celotno območje OPPN je potrebno **izdelati prometno študijo in analizo prometne varnosti**, ki sta osnovi za izdelavo strokovnih podlag, izdelanih na nivoju idejne zasnove prometne ter komunalne ureditve celotnega območja OPPN ter vplivnega območja zaradi spremenjenega prometnega režima na območju državnih cest. Ob tem je potrebno zajeti tudi obstoječo mrežo lokalnih povezav, ki se križajo na robu varovalnega pasu državne ceste in sicer LK 414351 ulica Ivana Suliča, LK 414341 Ulica padlih borcev ter JP 914801 Na hribu.
4. V neposredni bližini obstoječega cestnega priključka je ob državni cesti umeščena enostranska avtobusna postaja »Šempeter - Biotehniška šola« v km 1,022 levo le za smer Nova Gorica. Glede na predvideno veliko število stanovanjskih enot ter zaradi precejšnje oddaljenosti lokacije od središča mesta Šempeter, znotraj katerega se nahajajo vse vzgojno varstvene ustanove predlagamo, da se glede na razpoložljive parcele, planira oziroma preuči možnost umestitve avtobusne povezave za lokalni promet tudi z možnostjo prestavitve obstoječe AP.
5. Iz grafičnih prilog je razvidno, da se bodoče naselje navezuje na Cvetlično ulico (JP 914801 Na hribu), ki jo je potrebno **v celoti rekonstruirati**. Ob tem je potrebno umestiti

tudi **površine za pešce**, katerim se omogoči varen dostop do avtobusnega postajališča ter **potek lokalne kolesarske povezave**. Cvetlična ulica poteka vzporedno z državno cesto zato naj se predvidi ureditev z ustreznimi valovalnimi ograjami z določili TSC 02.210:2010 Varnostne ograje pogoji in način postavitve.

6. Predpogoj za izdajo mnenja k spremembam in dopolnitvam OPPN je s strani direkcije recenzirana stokovna podlaga ter potrjena projektna naloga ureditve cestnih povezav v območju varovalnega pasu državne ceste, po določilih Pravilnika za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12).
7. V kolikor bo znani investitor v svojem imenu in za svoj račun rekonstruiral obstoječi skupinski cestni priključek, se po 18. členu Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), šteje kot vzdrževalno delo v javno korist ter se izvaja po določilih Pravilnika za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah.
8. Prometna ureditev območja OPPN zajema rekonstrukcijo občinskih cest kot tudi najverjetnejše spremembe na državni cesti, kar pomeni spremembo vodenja prometa, **ureditev cestne razsvetljave, odvodnjavanja ter ureditev komunalnih vodov** na širšem območju odsekov državnih cest, zato se mora obravnavati celovito. Glede umestitve cestne razsvetljave ob Cvetlični ulici, peš in kolesarski povezavi, mora biti le ta usklajena z obstoječo razsvetljavo ter morebiti novo, na območju državne ceste z upoštevanjem Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13)
9. Ob rekonstrukciji Cvetlične ulice naj se predvidi tudi umestitev parkirnih prostorov za Biotehnično šolo, če se izkaže potreba po tem.
10. Pripravljalca OPPN opozarjamo, da eventualna potreba po izvedbi protihrupne zaščite objektov in funkcionalnih zemljišč objektov zaradi hrupa, ki ga bo povzročil promet na državni cesti ne sme biti v breme upravljalca ceste. Zaradi navedenega je potrebno v strokovnih podlagah v izhodišču navesti stopnjo varovanja pred hrupom in opredeliti aktivne ukrepe za zaščito bivalnega okolja ob upoštevanju Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04 in 59/19)
11. Direkcija ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za obravnavano območje, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja državne ceste na tangiranem odseku.
12. V predloženih izhodiščih za OPPN Lada je predvideno, da bo padavinska voda dotekala v Vrtojbo preko sistema odvodnje državne ceste. ZCes-1 v 1.točki 2.odstavka 5.člena določa, da je na in v cestno telo javne ceste **prepovedano** odvajati meteorno vodo, odplake in druge tekočine. Gled ena navedeno je potrebno **pripraviti hirdavlično analizo** območja ter prikazati sistem odvodnjavanja brez obremenjevanja obstoječega sistema odvodnje državne ceste s prikazom zadrževalnih bazenov, ki ne smejo imeti vpliva na stabilnost državne ceste.
13. Za ostale komunalne vode, ki v izhodiščih niso še natančneje opredeljena opozarjamo, da je potrebno predvsem za obstoječi kanalizacijski sistem izvesti kapacitetno preveritev v kolikor se načrtuje navezava na obstoječe omrežje.

14. Obravnavano območje odseka državne ceste 1447 Nova Gorica (Rožna Dolina) – Šempeter leži na območju izven naselja zato opozarjamo, da je na osnovi določil 78.člena ZCes-1 je postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju državne ceste zunaj naselja prepovedano.
15. V postopku izdaje teh konkretnih smernic niso nastali posebni stroški.


Gordana Grahek, mag.
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest

Ljiljana Herga, univ.dipl.inž.geol.,
direktorica



po pooblastilu
št. 02006-2/2020/29 z dne, 20. 10. 2020
Alojzij Boh, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

1. Občina Šempeter Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici – osebno