



Datum izdelave geodetskega načrta: november 2021

Urbanistični kazalniki	
1.0 Območje OPPN	38.413 m²
Javne površine: Ue1/1, Ue1/2, Ue5	5.937 m²
Skupne površine: Ue2/1, Ue2/2, Ue2/3, Ue2/4, Ue2/5, Ue2/6, Ue2/7, Ue2/8, Ue2/9, Ue2/10, Ue2/11	25.755 m²
Zasebne površine: Ue3/1, Ue3/2, Ue3/3, Ue3/4, Ue3/5, Ue3/6, Ue4	6.721 m²
2.0 Zazidana površina	6.627 m²
SSv Predvidene stavbe / zazidana površina / zemljišče	9 / 5.277 m² / 23.463 m²
SSe Predvidene stavbe / zazidana površina / zemljišče	6 / 1.350 m² / 6.587 m²
3.0 BTP stavb	33.871 m²
SSv	31.171 m²
SSe	2.700 m²
4.0 Število parkirnih mest max.	601 PM
Na nivoju terena	151 PM
Pod nivojem terena	450 PM

Legenda

Enota urejanja prostora (OPN)

Zemljiško knjižni prikaz (geodetski načrt)

Obstoječ objekt

Obstoječ objekt - rušiti

Obstoječ nadstrešek

Obstoječa cesta

Jarek z nestalno vodo

Oporni zid

Obstoječa drevesna in grmovna zarast

Dostop

Meja OPPN

Etapnost gradnje

Urejevalna enota

Gradbena meja

Gradbena meja pod terenom

Regulacijska linija ražčenega terena

Območje objekta

Tlakovane površine

Prometne površine

Zelene površine - ražčen teren

Zelene površine - nad vkopanimi etažami

Krajinske ureditve - ražčen teren

Utrjene površine - pešec, kolesar, intervencija

Protrupna ograja

Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt
Naziv prostorskega akta	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO SOSESKO LADA EUP ŠE-13
Identifikacijska št. v zbirki PA	2625
Pripravilavec	Občina Šempeter - Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici
Pobudnik / Naročnik	Norson nepremičnine d.o.o., Višnjevik 1, 5212 Dobrovo v Brdih
Izdovalec	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Odgovorni vodja	Maja Šinigoj univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1461
Številka projekta	2683
Faza	Osnutek
Datum	Maj 2023
Vsebina risbe	Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija

Merilo	1 : 1000
List številka	3.0