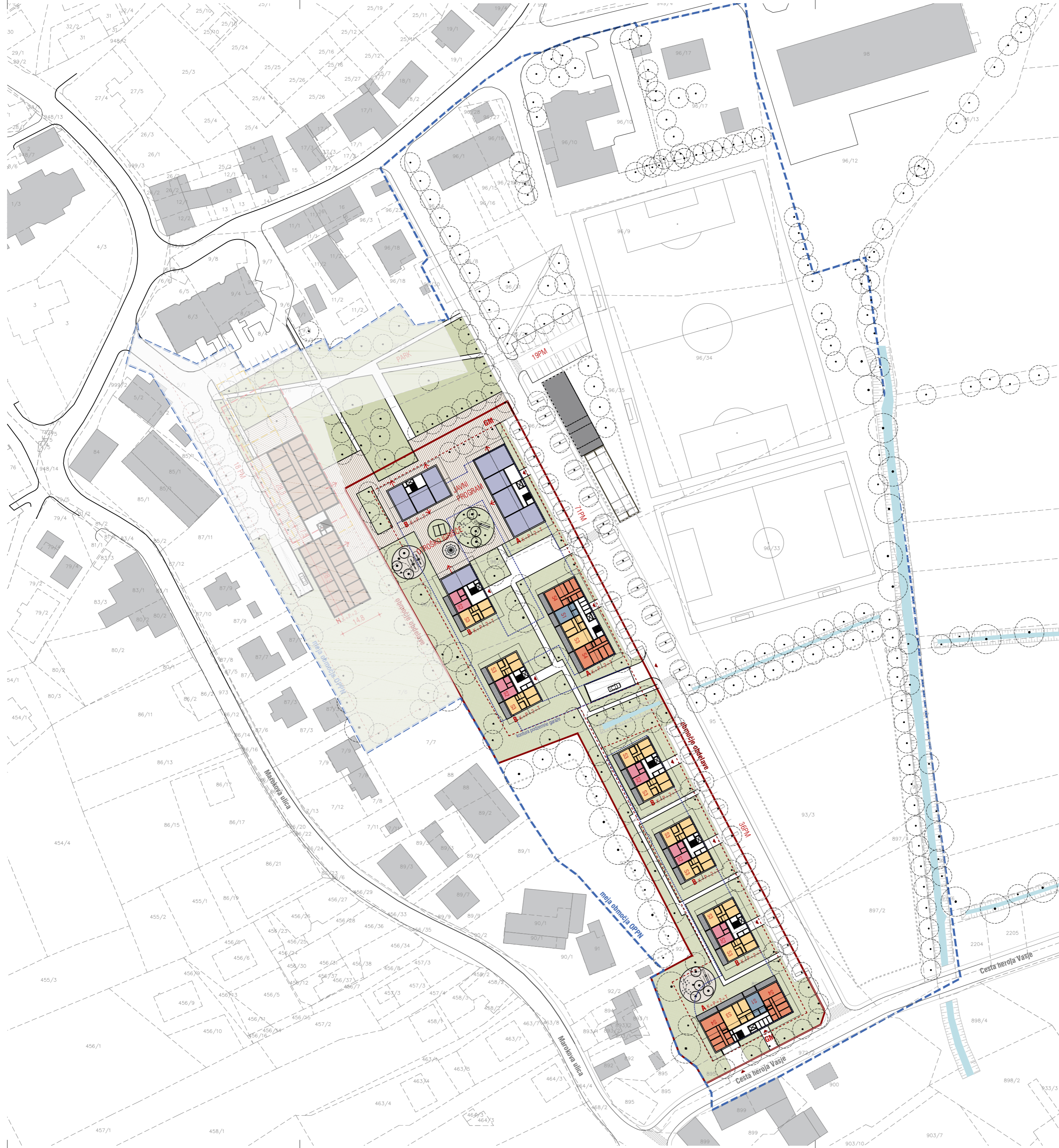


VARIANTNE REŠITVE ZA STANOVANJSKO SOSESKO - DOPOLNITEV

Izdelal: NAVA ARITEKTI d.o.o., Ljubljana, marec 2024



- LEGENDA**
- — — — — meja območja OPPN
 - — — — — območje obdelave
 - - - - - gradbena meja
 - - - - - parcelne meje
 - - - - - odmik 4m od sosednjih parcelnih mej
 - - - - - odstranitev objektov
 - - - - - umestitev in gabarit objekta (22x55m) hotela upoštevajoč želje ga.Krašovec
 - - - - - kontura podzemne garaže

STANOVANJSKI OBJEKTI

	RAVNE STREHE	POŠEVNE STREHE
Število stanovanj	86	77
etažnost	K+P+2+T	K+P+2+M
bruto tlorisna povr. obj. (m ²) (BTP)	12.735,72 m ²	
faktor izrabe zemljišča (FI)	1,01	
zazidana površina	3.183,93 m ²	
faktor zazidanosti (FZ)	0,25 (25%)	
faktor zelenih površin (FZP)	0,37 (37%)	
zahtevano število PM stanovalci	148 (garaža) + 15 (teren)	150 (garaža)
zahtevano število PM obiskovalci	29 (teren)	26 (teren)

HOTEL

Število sob	56
etažnost	K+P+2
bruto tlorisna povr. obj. (m ²) (BTP)	2.706,48 m ²
zazidana površina	902,16 m ²
zahtevano št. PM	20 (garaža) + 18 (teren) = 38

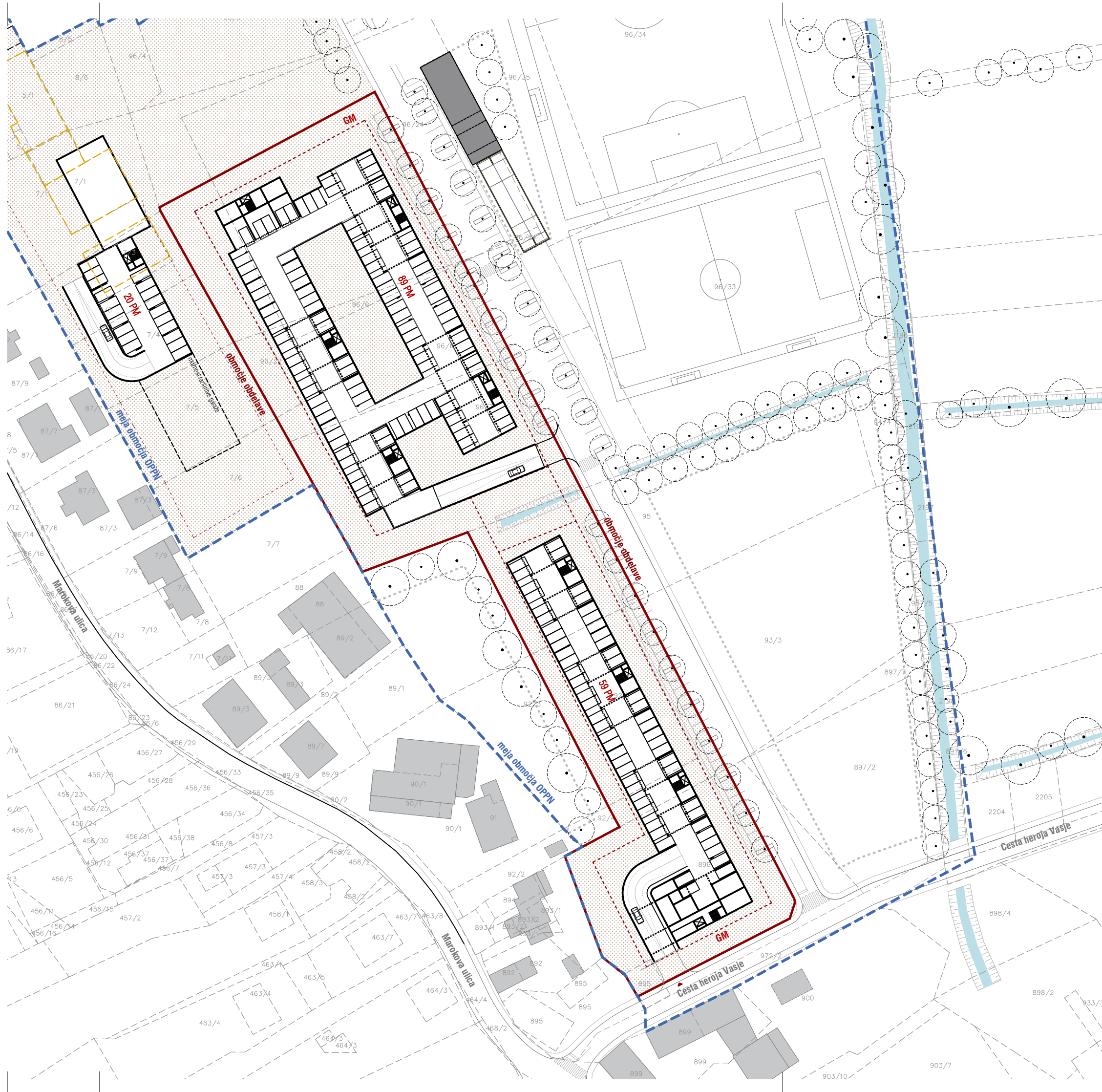
površina območja: 12.662,73 m²

VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA LICU MESTA!
 VSA NESKLADJA JE POTREBNO PRAVOČASNO USKLADITI S PROJEKTANTOM!

nava arhitekti d.o.o. - Prošenova c.15, 1000 Lj - tel.: 01 426 00 30 - email: nava.arh@siol.net

nava arhitekti

INVESTITOR	LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o. Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale	
OBJEKT	STANOVANJSKA SOSESKA MORAVČE	
VRSTA NAČRTA	1 - NAČRT ARHITEKTURE	VRSTA PROJEKTA
ŠT. PROJEKTA	/	MERILO
		1:1000
VSEBINA RISBE	SINTEZA SITUACIJA	
ODG. PROJEKTANT	Aleksander Lužnik, m.i.a.	ident. št.: PA ZAPS 1963
ODG. VODJA PROJEKTA	Aleksander Lužnik, m.i.a.	ident. št.: PA ZAPS 1963
PROJEKTANTI	Sabina Troha, m.i.a.	



	RAVNE STREHE	POŠEVNE STREHE
število stanovanj	86	77
etažnost	K+P+2+T	K+P+2+M
BTP kleti (m ²)	5.748,07 m ²	
zahtevano število PM stanovalci	148 (garaža)+15 (teren)	150 (garaža)
zahtevano število PM obiskovalci	29 (teren)	26 (teren)

površina območja: 12.662,73 m²

VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA LICU MESTA!
VSA NESKLADJA JE POTREBNO PRAVOČASNO USKLDATI S PROJEKTANTOM!

nava arhitekti d.o.o. - Prešernova c.15, 1000 Lj - tel.: 01 426 00 30 - email: nava.arh@siol.net

nava arhitekti

INVESTITOR	LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o. Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale	
OBJEKT	STANOVANJSKA SOSESKA MORAVČE	
VRSTA NAČRTA	1 - NAČRT ARHITEKTURE	VRSTA PROJEKTA
ŠT. PROJEKTA	/	MERILO 1:1000
VSEBINA RISBE	SINTEZA TLORIS PODZEMNE GARAŽE	
ODG. PROJEKTANT	Aleksander Lužnik, m.i.a.	ident. št.: PA ZAPS 1963
ODG. VODJA PROJEKTA	Aleksander Lužnik, m.i.a.	ident. št.: PA ZAPS 1963
PROJEKTANTI	Sabina Troha, m.i.a.	