

**Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta  
za območje »MO-16 IN MO-18«**

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21) in 24. člena Statuta Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 4/23) je župan Občine Moravče, dne 8.6.2023 sprejel

**SKLEP  
o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta  
za območje »MO-16 IN MO-18«**

**1. člen  
(splošno)**

- (1) S tem sklepom se prične postopek priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje »MO-16 in MO-18« (Uradni vestnik Moravče št. 3/21; v nadaljevanju: SDOPPN).

**2. člen  
(območje in predmet načrtovanja)**

- (1) V okviru izkazane investicijske namere se izdelata SDOPPN za urejevalne enote oziroma dele urejevalnih enot Ue16/1, Ue16/3, Ue18/1, Ue18/2, Ue18/3 in Ue18/4 opredeljene v grafičnem delu, v okvirno površina 1.9 ha.
- (2) Na območju SDOPPN se načrtuje ureditve večstanovanjske gradnje ter parkovnih in parkirnih površin.
- (3) V skladu s 141. členom ZUreP-3 se izvede tudi tehnična posodobitev prostorskega izvedbenega akta.

**3. člen  
(način pridobitve strokovnih rešitev)**

- (1) Za potrebe izdelave OPPN so bile preverjene oziroma izdelane tri variante ter sintezna predlagana rešitev ki jo je izdelalo podjetje Nava arhitekti d.o.o., marec 2022.
- (2) V primeru izkazane potrebe v postopku priprave OPPN je potrebno pridobiti morebitne dodatne strokovne rešitve.

**4. člen  
(vrsta postopka)**

Priprava in sprejem OPPN bosta potekala po rednem postopku priprave OPPN, določenem v 129. členu in 141. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

## 5. člen

### (roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz )

(1) Okvirni roki za pripravo OPPN so:

Faze postopka	Rok
Objava sklepa in mnenja ZRSVN	junij
Vključitev javnosti v pripravo osnutka	junij
Priprava osnutka OPPN	75 dni
Vključevanje NUP (če bo potrebno)	45 dni
Objava osnutka OPPN v prostorskem informacijskem sistemu	7 dni
Prva mnenja NUP na osnutek OPPN	30 dni
Dopolnjen osnutek OPPN	45 dni po prejetju in uskladitvi vseh mnenj nosilcev urejanja prostora
Obravnava na OS	Glede na razpisane seje občinskega sveta
Javna objava in javna obravnava	minimalno 30 dni
Stališča do pripomb	20 dni po zaključku javne razgrnitve
Usklajevanje stališč do pripomb z NUP (če potrebno)	20 dni
Sklep občine o potrditvi upoštevanja pripomb, objava gradiv v prostorskem informacijskem sistemu	14 dni
Priprava predloga OPPN, uskladitev s stališči	30 dni po sprejetju in objavi stališč do pripomb s strani Občine
Mnenje NUP za posebne spremembe (dodatno mnenje NUP) - če bo potrebno	37 dni
Pridobitev mnenja o sprejemljivosti	45 dni po prejetju vseh mnenj nosilcev urejanja prostora
Usklajevanje nasprotij javnega interesa	20
Priprava gradiva OPPN za sprejem	Glede na razpisane seje občinskega sveta
Uveljavitev OPPN	Po sprejemu OPPN na občinskem svetu

(2) Predvideni roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta so informativne narave in se lahko spremenijo glede na potek postopka in zaradi nepredvidenih okoliščin.

## 6. člen

### (državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenja)

(1) Nosilci urejanja prostora:

1. MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, za področje:
  - ohranjanja narave,
  - voda.

2. MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, za področje:
  - okolja,
  - energetike,
  - trajnostne mobilnosti.
3. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, za področje:
  - cest.
4. MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, za področje:
  - kulturne dediščine.
5. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, za področje:
  - obrambe,
  - varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom.
6. MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, za področje:
  - javnih komunikacijskih omrežij.
7. PLINOVODI D.O.O., Cesta Ljubljanske brigade 11b, , 1001 Ljubljana
8. ELEKTRO LJUBLJANA d.d., PE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana
9. ELES, d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana
10. JKP Prodnik d.o.o., Savska cesta c. 34, 1230 Domžale
11. OBČINA MORAVČE, Vegova ulica 9, 1251 Moravče

- (2) V postopek priprave prostorskega akta se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave OPPN ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje, ki ga obravnava izvedbeni akt.

#### **7. člen**

##### **(način vključevanja javnosti)**

- (1) Občina Moravče s pričetkom postopka priprave OPPN seznani javnost z objavo pobude in izhodišč ter tega sklepa na spletni strani občine in v prostorskem informacijskem sistemu, ter ji omogoči, da v petnajstih dneh po objavi tega sklepa predložijo predloge in usmeritve za pripravo osnutka.
- (2) Z objavo gradiva dopoljenega osnutka OPPN na spletni strani občine, izvedbo javne obravnave in javne razgrnitve (najmanj 30 dni), ter pozivom javnosti, da poda pripombe, ki jih občina preuči in do njih zavzame stališča, ter jih javno objavi na svoji spletni strani.

#### **8. člen**

##### **(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

Za pripravo OPPN investitor zagotovi pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt;
- strokovno podlago za celostno urejanje območja ki je predmet OPPN;
- morebitne druge, za izvedbo postopka potrebne strokovne podlage, ki bodo potrebne zaradi vsebinskih rešitev oziroma bi jih lahko v postopku zahtevali nosilci urejanja prostora.

#### **9. člen**

#### **(navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)**

V skladu s 128. členom Zurep-3 je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Kranj, št. 3563-0223/2023-2, z dne 26. 5. 2023, da za predmetni postopek ni verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja ter ni obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

#### **10. člen**

#### **(obveznosti v zvezi s financiranjem)**

Priprava prostorskega akta in izdelava potrebnih strokovnih gradiv financira Občina Moravče.

#### **11. člen**

#### **(začetek veljavnosti sklepa)**

Ta Sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Moravče ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-0002/2023-3

Datum: 8. 6. 2023

**OBČINA MORAVČE**  
**dr. Milan BALAŽIC, l.r.**  
**Ž U P A N**

Priloga:

- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Kranj, št. 3563-0223/2023-2



Številka: 3563-0223/2023-2  
Datum: 26. 5. 2023

**OBČINA MORAVČE**  
Vegova ulica 9

**1251 Moravče**

**ZADEVA: Spremembe in dopolnitve OPPN za območje MO-16 in MO-18 za zahodni del območja EUP MO-18, občina Moravče**  
**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, 101. a člen ZON-a**

Z vlogo št. 3503-0002/2023-1 z dne 3. 5. 2023, prejeto dne 4. 5. 2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi spremembami in dopolnitvami OPPN za območje MO-16 in MO-18 za zahodni del območja EUP MO-18, občina Moravče. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (*Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10*) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11*; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Pobuda z izhodišči za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN) za območje MO-16 in MO-18 za zahodni del območja EUP MO-18.

Območje spremembe in dopolnitev OPPN zajema zahodni del veljavnega OPPN in sicer parcele oziroma dele parcel številka 5/1, 5/3, 7/1, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 8/5, 8/6, 92/1, 92/3, 92/4, 93/3, 95, 96/4, 96/5, 96/6, 96/7, 96/8, 96/14, 96/22, 96/24, 96/31, 895, 896, 897/2, 897/7, 972/2 vse k.o. Moravče. Občina Moravče želi s spremembo OPPN MO-16 in MO-18 v prostor umestiti več večstanovanjskih stavb z javnim programom v pritličju.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje spremembam in dopolnitev OPPN za območje MO-16 in MO-18 za zahodni del območja EUP MO-18, občina Moravče, **leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja**. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravil(a):

Ana Dolenc, univ. dipl. biol.  
naravovarstvena svetovalka



Sonja Rozman, univ. dipl. biol.  
naravovarstvena svetica  
vodja OE Kranj



Poslano:

- naslovníku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- mag. Vesna Kolar Planinšič (vesna.kolar-planinsic@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhivu.