

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3 - Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi 17. člena Statuta občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 4/23) je Občinski svet občine Moravče na __. redni seji dne __. __. 2024 sprejel

ODLOK O

SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE »MO-16 IN MO-18«

1. člen

- (1) S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje »MO-16 in MO-18« (Uradna objava Uradni vestnik Občine Moravče, št. 3/2021).
- (2) V skladu s 141. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3 - Uradni list RS, št. 199/21) se izvede tehnična posodobitev prostorskega izvedbenega akta.
- (3) Spremembe in dopolnitve se v prostorskem informacijskem sistemu vodijo pod identifikacijsko številko: 3571.

2. člen

- (1) Območje sprememb in dopolnitev odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje »MO-16 in MO-18« (v nadaljevanju SD OPPN) obsega zahodni del območja odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje »MO-16 in MO-18« (v nadaljevanju OPPN) in meri cca 2.84 ha. Prikazano je v grafičnem delu SD OPPN.
- (2) Območje SD OPPN obsega naslednje zemljiške parcele ali dele parcel, vse k.o. Moravče: 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 7/1, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 8/6, 8/10, 8/11, 8/12, 92/1, 92/3, 92/4, 93/3, 95, 96/4, 96/5, 96/6, 96/8, 96/14, 96/22, 96/38, 96/39, 96/40, 96/41, 96/42, 96/43, 96/44, 972/2, 895, 896, 897/2, 897/7.

3. člen

V 2. členu se besedilo »kapacitetami za bivanje in varstvo starejših« spremeni tako, da se glasi: »večstanovanjsko gradnjo s spremljajočimi centralnimi dejavnostmi«.

4. člen

V tretjem odstavku 3. člena se doda nova prva alineja, ki se glasi: »List 0.1: Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem – tehnična posodobitev; merilo 1:1000«

5. člen

V 4. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi: »(2) Ureditveno območje OPPN meri cca 6,25 ha in je natančno določeno v grafičnem delu OPPN. Obsega naslednje zemljiške parcele ali dele parcel, vse k.o. Moravče: 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 7/1, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 8/10, 8/11, 8/12, 8/6, 92/1, 92/3, 92/4, 93/3, 94/4, 95, 96/1, 96/14, 96/15, 96/16, 96/17, 96/19, 96/21, 96/22, 96/27, 96/28, 96/33, 96/34, 96/35, 96/37, 96/38, 96/39, 96/4, 96/40, 96/41, 96/42, 96/43, 96/44, 96/45, 96/46, 96/47, 96/48, 96/5, 96/6, 96/8, 896, 897/2, 897/7, 937/5, 972/2, 2195, 2196, 2197, 2198«.

6. člen

V 4. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi: »(3) Meja OPPN lahko odstopa od meje enote urejanja prostora, določene v OPN, zaradi natančnejšega merila načrtovanja, usklajena z novim katastrom v koordinatnem sistemu D96/TM.«.

7. člen

V 5. členu prvega odstavka se spremeni peta alineja tako, da se glasi: »- Ue18/2 - območje urbanih zelenih površin,«.

8. člen

V 5. členu prvega odstavka se sedma alineja spremeni tako, da se glasi: »- Ue18/4 - območje soseske večstanovanjskih stavb in spremljajočih centralnih dejavnosti,«.

9. člen

V 5. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi: »(2) Urejevalne enote so natančno locirane in prikazane v grafičnem delu SD OPPN na listih številka 2 in 6.«.

10. člen

V 6. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »(1) Na območju se načrtuje vzpostavitev družbenega centra (občinska upravna stavba, kulturni dom, knjižnica, spremljajoče centralne dejavnosti), z osrednjim parkom, trgov in javnimi urbanih površinami, športnimi površinami (nogometno igrišče), večstanovanjske soseske ter preselitev Kmetijske zadruge Moravče znotraj območja OPPN.«

10. člen

(1) V 7. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi: »Območje OPPN se nahaja v vplivnem območju evidentirane kulturne dediščine EID 1-00977 Moravče – Trško naselje (naselbinska dediščina) in meji na območje EID 1-09423 Moravče – trg (profana stavbna dediščina). Znotraj območja OPPN se nahaja objekt kulturne dediščine EID 1-17741 Moravče – Kulturni dom (memorialna dediščina).«

11. člen

V 9. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Javne površine v območju OPPN so površine javnih cest in interventnih površin ter površine urejevalnih enot Ue16/2, Ue16/3 in Ue18/2.«

12. člen

V 10. členu se v drugem odstavku spremeni prva alineja tako, da se glasi: »- načrtovanim stavbam za bivanje;«.

13. člen

V 11. členu se v drugem odstavku za peto alinejo doda nova alineja, ki se glasi: »- otroška igrišča;«. Dosedanja šesta alineja postane sedma alineja.

14. člen

V 11. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi: »(5) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je v Ue18/4 dopustna tudi gradnja naslednjih zahtevnih in manj zahtevnih objektov:

- tri in večstanovanjske stavbe s spremljajočimi dejavnostmi (trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske dejavnosti).

- znotraj enote je treba zagotoviti minimalno dve otroški igrišči, enega na severnem ter drugega na južnem delu območja.«.

15. člen

V 11. členu se v devetem odstavku druga alineja se črta besedilo, ki se glasi »za lastne potrebe«.

16. člen

V 11. členu se enajsti odstavek spremeni tako, da se glasi: »(11) Urejevalni enoti Ue16/1 in Ue18/1 predstavljata površine načrtovanih javnih cest, ki služijo javnemu prometu.«

17. člen

V 13. členu se deveti odstavek spremeni tako, da se glasi: »(9) Vse ceste imajo tipični profil 1, ki je prikazan v grafičnem delu OPPN na listu številka 3.3.«

18. člen

V 14. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi: »(3) Maksimalna etažnost novo zgrajenih zahtevnih in manj zahtevnih stavb je K+P+2+M oziroma višina največ 13 m. Etažnost stanovanjskih stavb v južnem delu Ue18/4 se postopoma zniža na etažnost K+P+1+M. Mansarde so dopustne samo pri pretežno stanovanjskih objektih z simetrično dvokapnico. Maksimalna višina enostavnih in nezahtevnih stavb je 6 m.«

19. člen

V 14. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi: »(5) Največji dopustni faktor zazidanosti v območju celotnega OPPN znaša 0,5, razen za Ue18/4, kjer je dopusten faktor zazidanosti 0,3.«

20. člen

V 14. členu se šesti odstavek spremeni tako, da se glasi: »(6) Delež zelenih površin (DZP) v območju je delež gradbene parcele, namenjene zelenim in drugim ureditvam, ki ne služijo prometnim površinam oziroma komunalnim funkcionalnim površinam objekta. Najmanjši dopustni faktor zelenih površin je 0,20, razen v Ue18/5, kjer je najmanjši dopustni faktor zelenih površin 0,15. Določilo ne velja za urejevalni enoti Ue16/1 in Ue18/1, ki predstavljata površine načrtovanih javnih cest in služita javnemu prometu.«

21. člen

V 14. členu se dodata nov deveti in deseti odstavek, ki se glasita: »(9) Urbanistična zasnova nove zazidave naj zasleduje organsko zasnovo obstoječega naselja, da se čim bolj vpne kot prehod med trškim naseljem na severni in odprto krajino na južni in vzhodni strani. Arhitektura naj deluje kot nevpadljiva zaslomba obstoječi trški zidavi, ki ne preglasi trškega naselja, oblikovanje naj se približa značilnostim podeželske arhitekture.

(10) Pogoji in usmeritve za oblikovanje objektov:

- da je oblikovanje arhitekture zadržano, barvno poenoteno, brez barvnih poudarkov, brez močnih arhitekturnih členitev ali poudarkov;
- fasade objektov so lahko v lesu ali v kombinaciji z uporabo lesa;
- raba materialov, ki so v površinski obdelavi mat oziroma nimajo sijaja (se ne bleščijo);
- barva strehe je lahko sive ali rdeče barve;
- mogoče so frčade brez ravnih streh v poenoteni kritini s preostalo strešino;
- morebitna fotovoltaika na strehi naj bo vgrajena v strešnike ali vsaj v barvi strehe;
- tlorisni gabarit objekta naj ima pravokotno, vzdolžno obliko.«

22. člen

V 15. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »(1) Potrebne javne poti in interventne površine se zagotavlja na območju urejevalnih enot Ue16/1 in Ue18/1.«.

23. člen

V 15. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi: »(3) Pri določanju minimalnega števila parkirnih mest se za Ue16/2, Ue18/5 in Ue18/7 upošteva določila Občinskega prostorskega načrta Občine Moravče. V Ue18/4 se najmanj 70% parkirnih mest zagotovi v garaži pod objektom, za zagotavljanje minimalnega števila parkirnih mest se upošteva normativ:

- za stanovanja do 60 m² se zagotovi 1 PM + 10% za obiskovalce;
- za stanovanja nad 60 m² se zagotovi 2 PM + 10% za obiskovalce;
- za poslovne, trgovske in druge sprejemljive dejavnosti se zagotovi 1 PM na 30 m² BTP.«.

24. člen

V 16. členu se doda nova alineja, ki se glasi: »- zelene površine znotraj nove pozidave naj bodo vsebinsko osmišljene in oblikovane primerno podeželskemu okolju. Odprte površine znotraj območja OPPN predstavljajo vezni člen med bolj urbanim - trškim jedrom na severozahodnem robu in kmetijsko kulturno krajino na vzhodu. Temu naj se prilagodi oblikovanje zelenih površin, da se doseže postopen prehod iz urbanega, osrednjega dela naselja, v ruralno krajino. V južnem delu območja naj se zagotovi močnejšo zasaditev visokodebelnih dreves. Za potrebe kakovostne ureditve zelenih površin je treba izdelati načrt krajinske arhitekture.«

25. člen

V 18. členu se v drugem odstavku črta tretja alineja.

26. člen

V 18. členu se sedmi odstavek spremeni tako, da se glasi: »(7) Vse javne ceste so dvosmerne, z voznima pasovoma 2 x 2,75 m ter obojestranskim hodnikom za pešce v širini 1,50 m (min. 1,20 m) in višino 15 cm. Tipični profili so prikazani v grafičnem delu SD OPPN na listu številka 3.3.«

27. člen

V 23. členu se doda nov šesti odstavek, ki se glasi: »(6) Za zagotavljanje požarne vode v območju OPPN in stabilnost vodooskrbe je treba predhodno rekonstruirati VH Drtija.«.

28. člen

V 29. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »(1) Na območju OPPN se nahajajo oziroma območje OPPN meji na naslednja območja registrirane kulturne dediščine:

- območje enote EID 1-17741 Moravče – Kulturni dom / memorialna dediščina;
- območje enote EID 1-00977 Moravče – Trško naselje / naselbinska dediščina (vključno z vplivnim območjem);
- območje enote EID 1-09423 Moravče – Trg / stavbna dediščina.«.

29. člen

V 29. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi: »(2) V območju enote EID 1-00977 Moravče – Trško naselje se varuje predvsem dve od bistvenih lastnosti trškega naselja in sicer komunikacijske poti ter gabarit naselja.«.

30. člen

V 29. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi: »(3) Gradnje v ureditvenem območju OPPN ne smejo preglasiti silhete varovanega Trškega naselja.«.

31. člen

V 29. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi: »(4) Za vse posege v območju enote EID 1-00977 Moravče – Trško naselje je potrebno pridobiti smernice in mnenje občinske službe za urejanje prostora ter kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.«.

32. člen

V 32. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi: »(2) Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja in je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja.«.

33. člen

V 37. členu se doda nov šesti odstavek, ki se glasi: »(6) Pri projektiranju, izvedbi, obratovanju in vzdrževanju je treba upoštevati usmeritve iz »Hidrološko-hidravlična študija za potrebe umestitev v sklopu OPPN MO-16 in MO-18, Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, Ljubljana, št. projekta: P412/20, april 2020 (februar 2021)« in »Rešitve odvajanja meteornih vod za OPPN za območji MO-16 in MO-18, Urbania d.o.o., Ul. Janeza Pavla II. 13, Ljubljana, št. projekta 077-5a-17, maj 2017«.«.

34. člen

V 38. členu se doda nov peti odstavek, ki se glasi: »(5) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«.

35. člen

V 39. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi: »(4) Urejevalni enoti Ue16/1 in Ue18/1 predstavljata gradbeni parceli javnih cest.«.

36. člen

V 39. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi: »(5) V urejevalnih enotah Ue16/2, Ue16/3, Ue18/2, Ue18/4, Ue18/5 in Ue18/7 nova parcelacija ni regulirana. Obstoječe gradbene parcele se lahko ob upoštevanju določil tega odloka delijo ali združujejo, če se s tem ohranja možnost dostopa in druga komunalna oprema vseh gradbenih parcel znotraj enote oziroma nova parcelna struktura ne onemogoča izvedbe prostorskih ureditev načrtovanih s SD OPPN.«.

37. člen

V 42. členu se doda nov peti odstavek, ki se glasi: »(5) Odstopanja iz prejšnjih odstavkov tega člena ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno območje

DOPOLNJEN OSNUTEK - JR

katerih spadajo ter ne smejo poslabševati prostorskih in okoljskih zahtev v skladu s predpisi in po tem odloku.«.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

38. člen

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo na podlagi predpisov, veljavnih na dan vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

39. člen

Odlok se hrani in je skupaj s prilogami na vpogled na Občine Moravče.

40. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Moravče.

Številka: 000-0000/0000-0/0

Datum: 00.00.0000

OBČINA MORAVČE
Dr. Milan BALAŽIČ, l.r.
Ž U P A N