
















PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 32

M 1:1000

Podlage

-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja

Regulacijski elementi

-  gradbena linija
-  gradbena meja
-  gozdni rob
-  regulacija - dovoljna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščinem terenu
-  regulacija - območje avtodomov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč
-  regulacija - faznost

Usmeritveni elementi







-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtodom
-  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** gostinski obrat s servisnimi prostori












PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 33

⌚ M 1:1000

Podlage

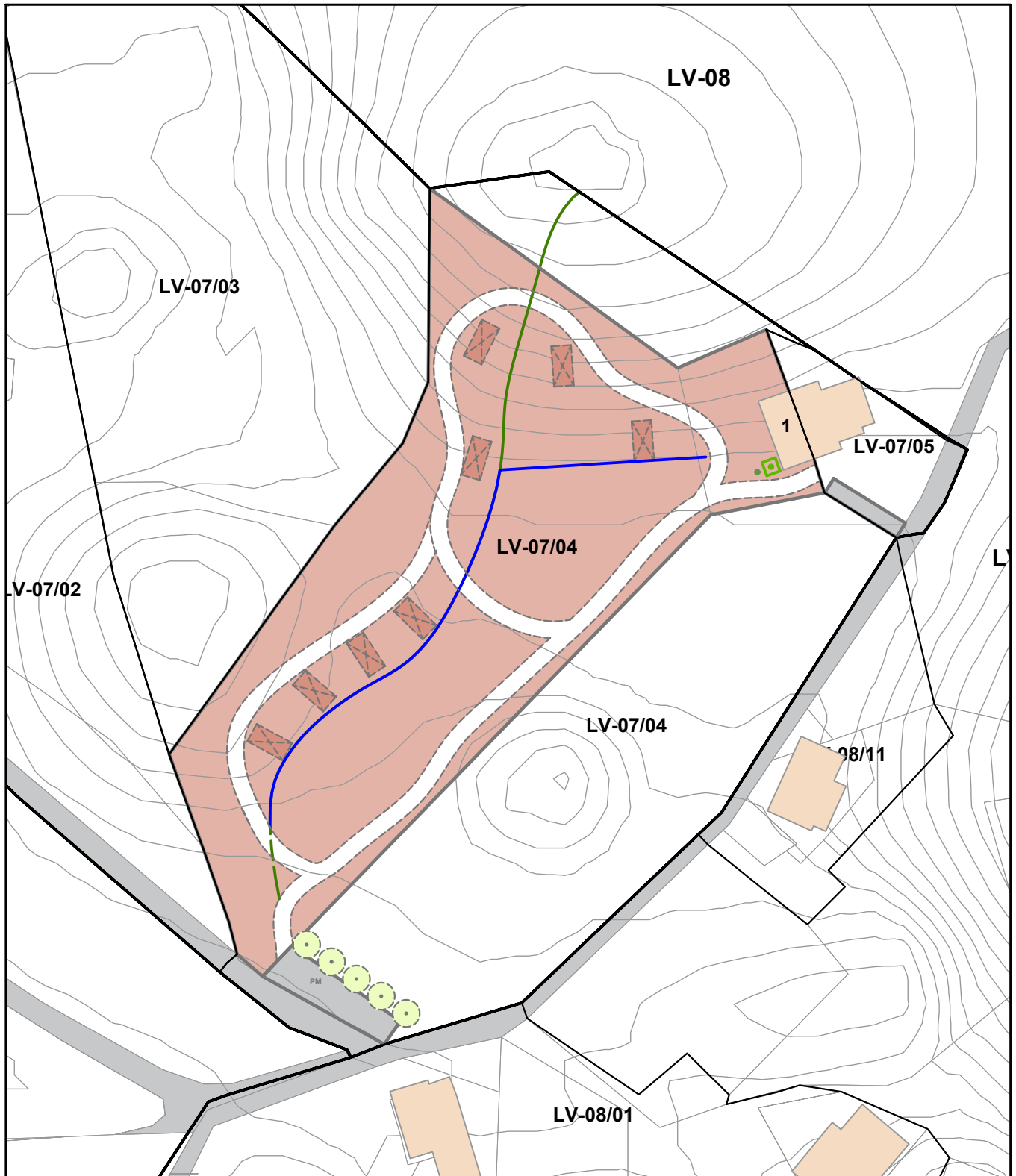
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja

Regulacijski elementi

-  gradbena linija
-  gradbena meja
-  gozdni rob
-  regulacija - dovoljna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtomotov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč
-  regulacija - faznost

Usmeritveni elementi







-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomom
-  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** gostinski obrat s servisnimi prostori












PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 34

M 1:1000

Podlage

-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja

Regulacijski elementi

-  gradbena linija
-  gradbena meja
-  gozdni rob
-  regulacija - dovoljna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtomotov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč
-  regulacija - faznost

Usmeritveni elementi







-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomod
-  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** gostinski obrat s servisnimi prostori












PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 35

⌚ M 1:1000

Podlage

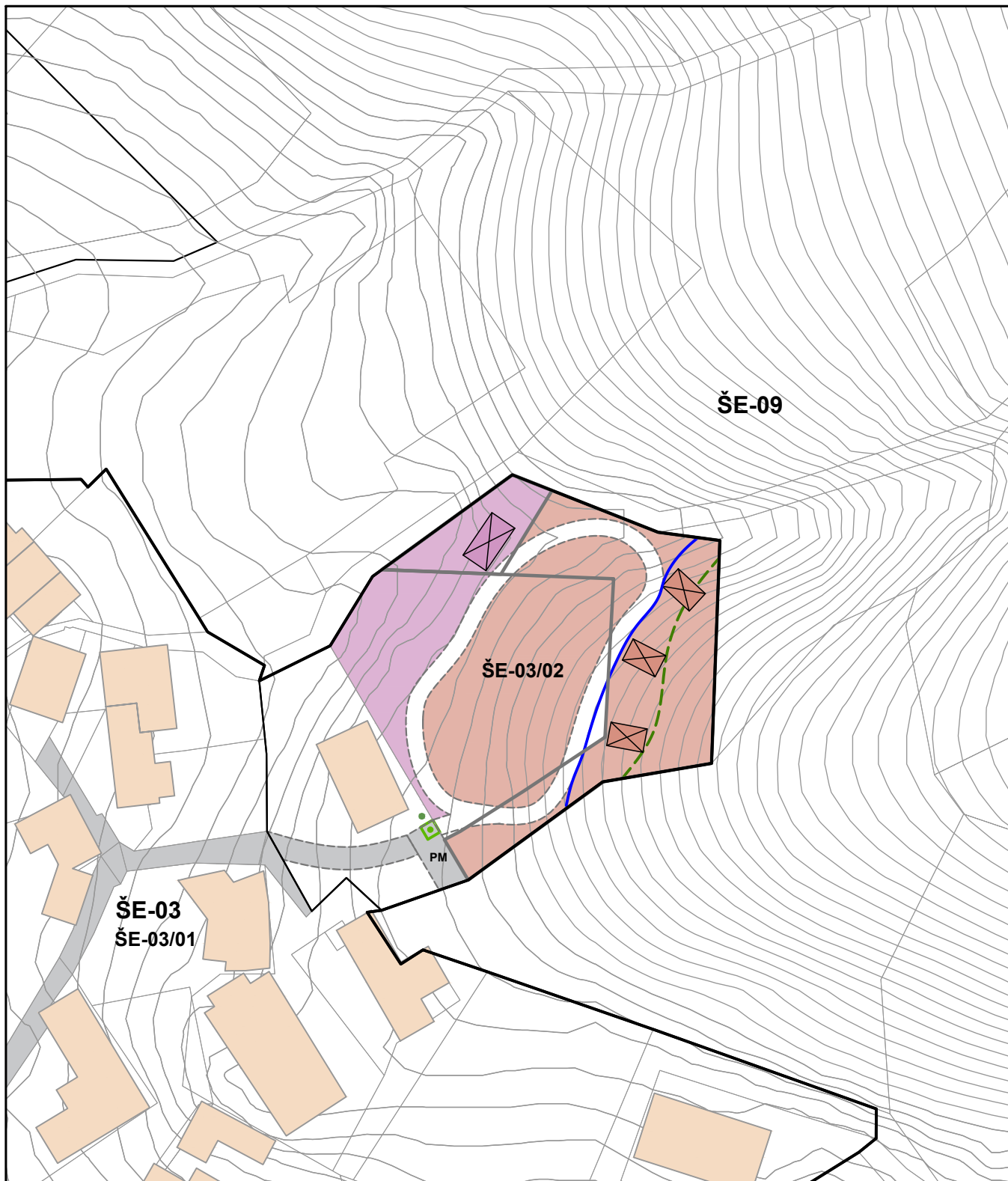
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja

Regulacijski elementi

-  gradbena linija
-  gradbena meja
-  gozdni rob
-  regulacija - dovoljna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtomotov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč
-  regulacija - faznost

Usmeritveni elementi







-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomom
-  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** gostinski obrat s servisnimi prostori












PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 36

⌚ M 1:1000


Podlage

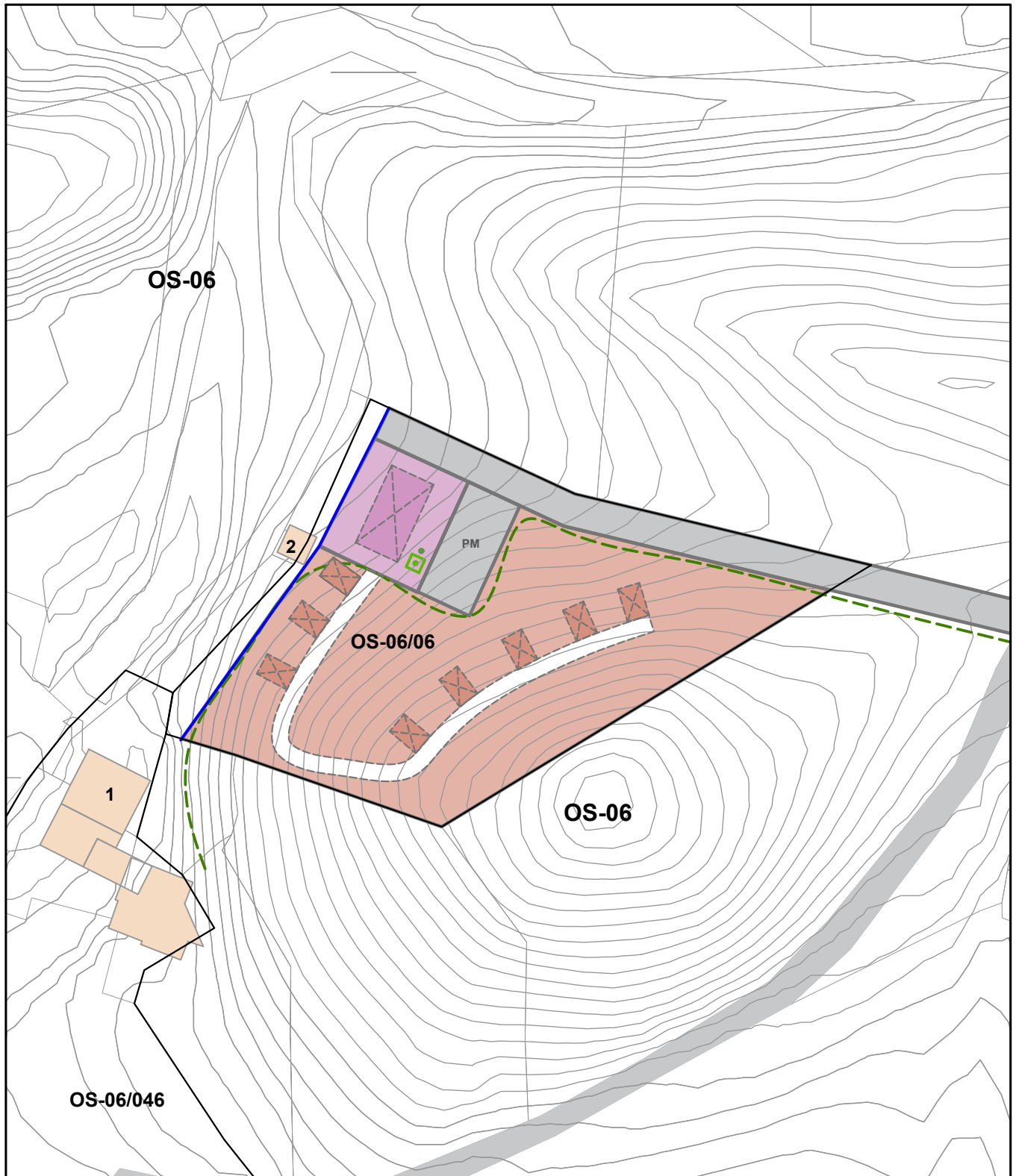
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja

Regulacijski elementi

-  gradbena linija
-  gradbena meja
-  gozdni rob
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtodomov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč
-  regulacija - faznost

Usmeritveni elementi







-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtodom
-  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev












PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 37

⌚ M 1:1000








Podlage

-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja

Regulacijski elementi

-  gradbena linija
-  gradbena meja
-  gozdni rob
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtomotov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč
-  regulacija - faznost

Usmeritveni elementi







-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomod
-  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** gostinski obrat s servisnimi prostori
- 2** ostanki kmetijskega objekta












PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 38

M 1:1000








Podlage

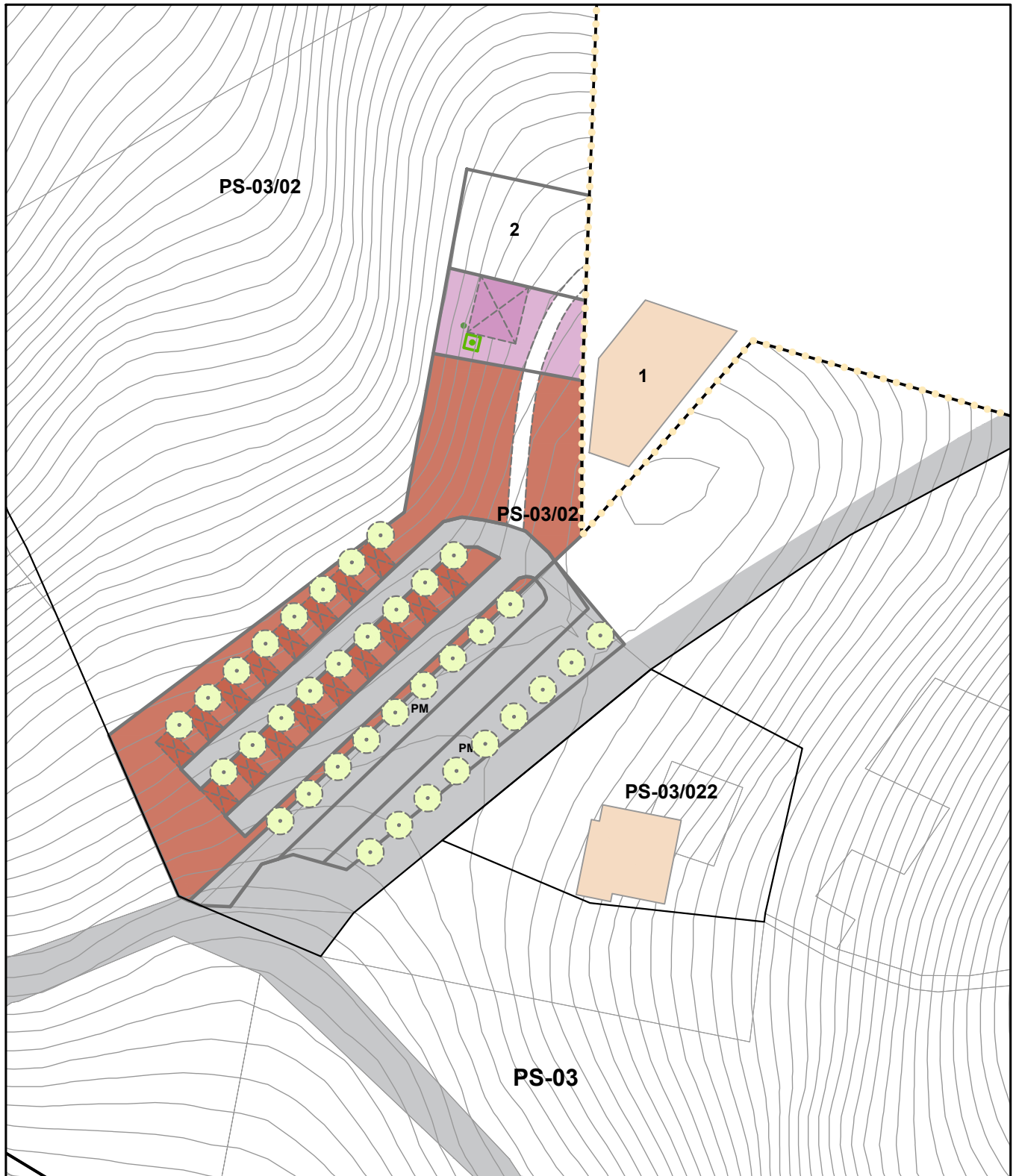
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja

Regulacijski elementi

-  gradbena linija
-  gradbena meja
-  gozdni rob
-  regulacija - dovolzna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtomotov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč
-  regulacija - faznost

Usmeritveni elementi







-  usmeritve - glamping nastanitev
 -  usmeritve - servisni objekt
 -  usmeritve - parkirišče za avtomom
 -  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
 -  usmeritve - čistilna naprava
 -  usmeritve - ekološki otok
 -  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1 gostinski obrat s servisnimi prostori
2 servisni prostori












PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 39

M 1:1000

Podlage

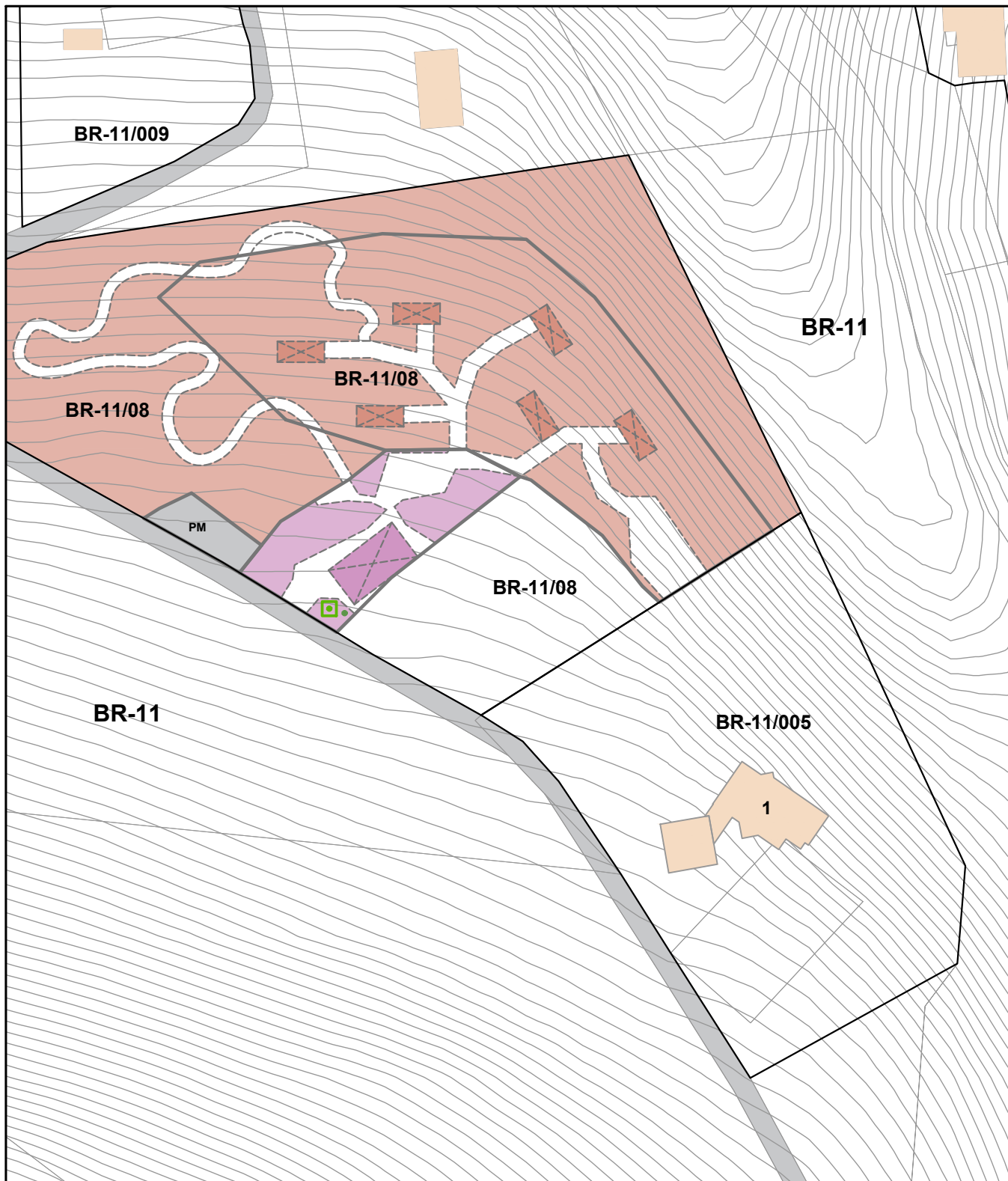
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja

Regulacijski elementi

-  gradbena linija
-  gradbena meja
-  gozdni rob
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtomotov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč
-  regulacija - faznost

Usmeritveni elementi







-  usmeritve - glamping nastanitev
 -  usmeritve - servisni objekt
 -  usmeritve - parkirišče za avtomod
 -  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
 -  usmeritve - čistilna naprava
 -  usmeritve - ekološki otok
 -  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1 gostinski obrat s servisnimi prostori
2 funkcionalno zemljišče gostinskega obrata












PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 40

M 1:1000

Podlage

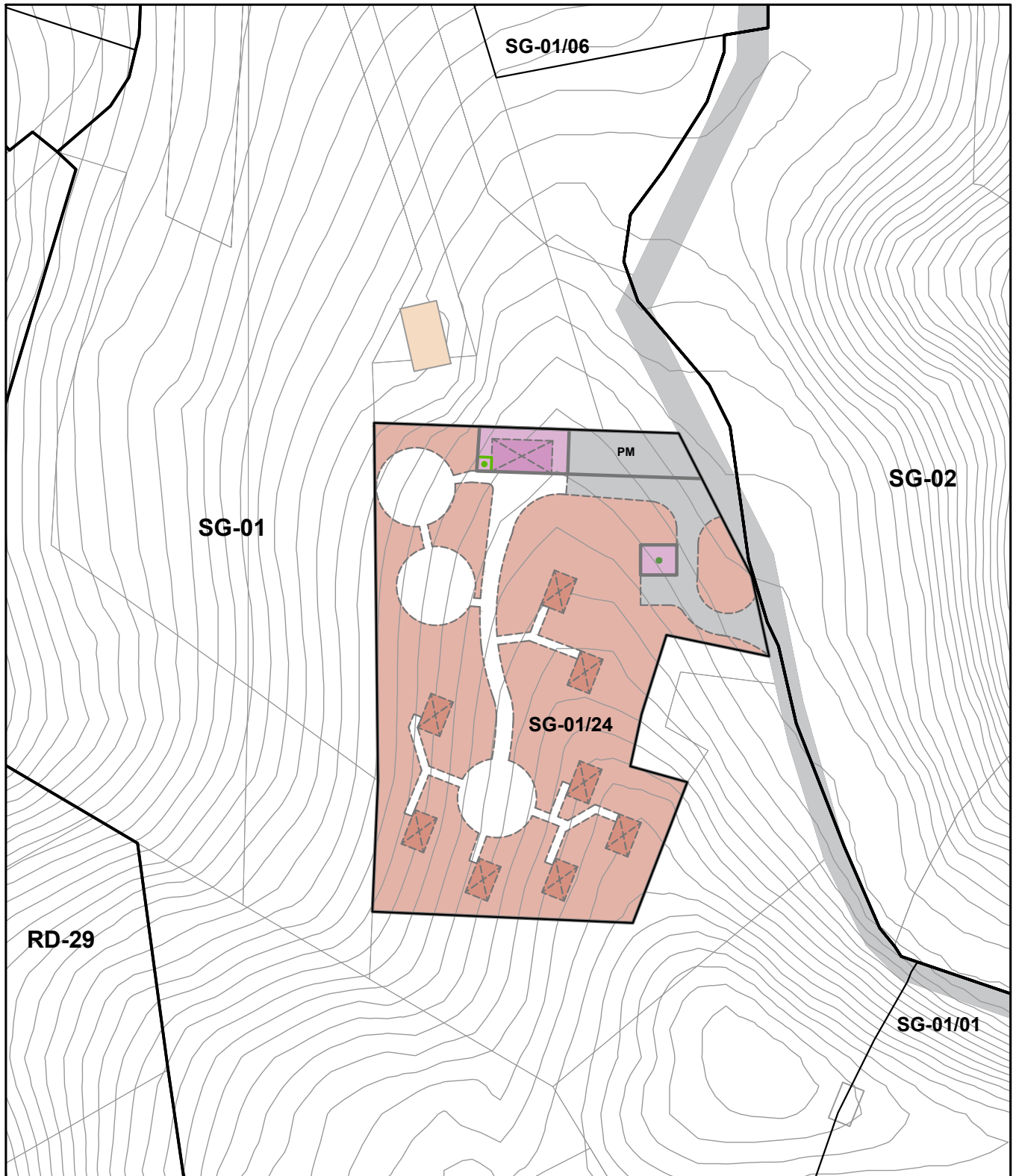
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja

Regulacijski elementi

-  gradbena linija
-  gradbena meja
-  gozdni rob
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtomotov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč
-  regulacija - faznost

Usmeritveni elementi







-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomod
-  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** nastanitveni obrat s servisnimi prostori












PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 41

⌚ M 1:1000








Podlage

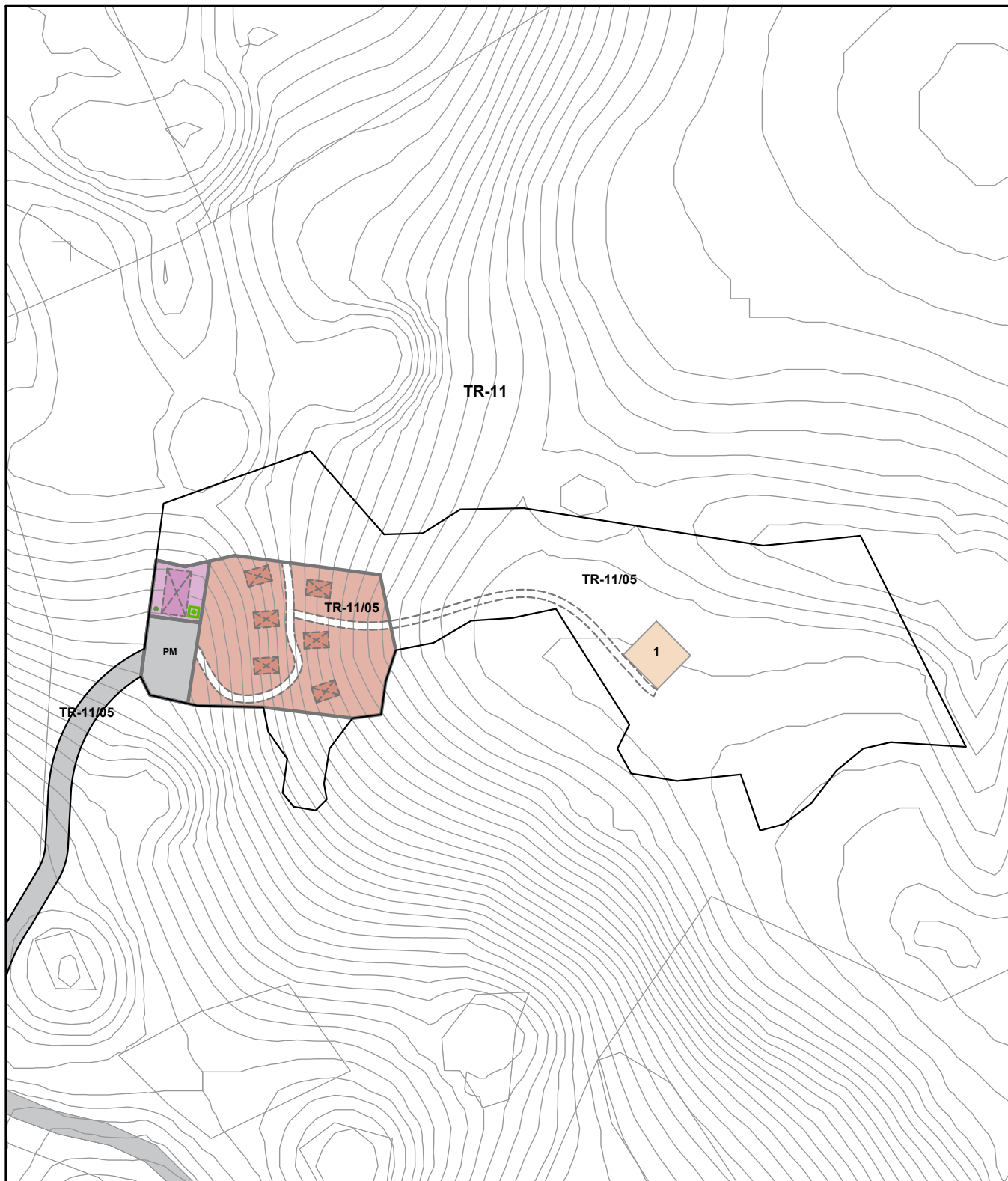
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja

Regulacijski elementi

-  gradbena linija
-  gradbena meja
-  gozdni rob
-  regulacija - dovoljna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtomotov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč
-  regulacija - faznost

Usmeritveni elementi







-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomod
-  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev












PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 42

⌚ M 1:1500

Podlage

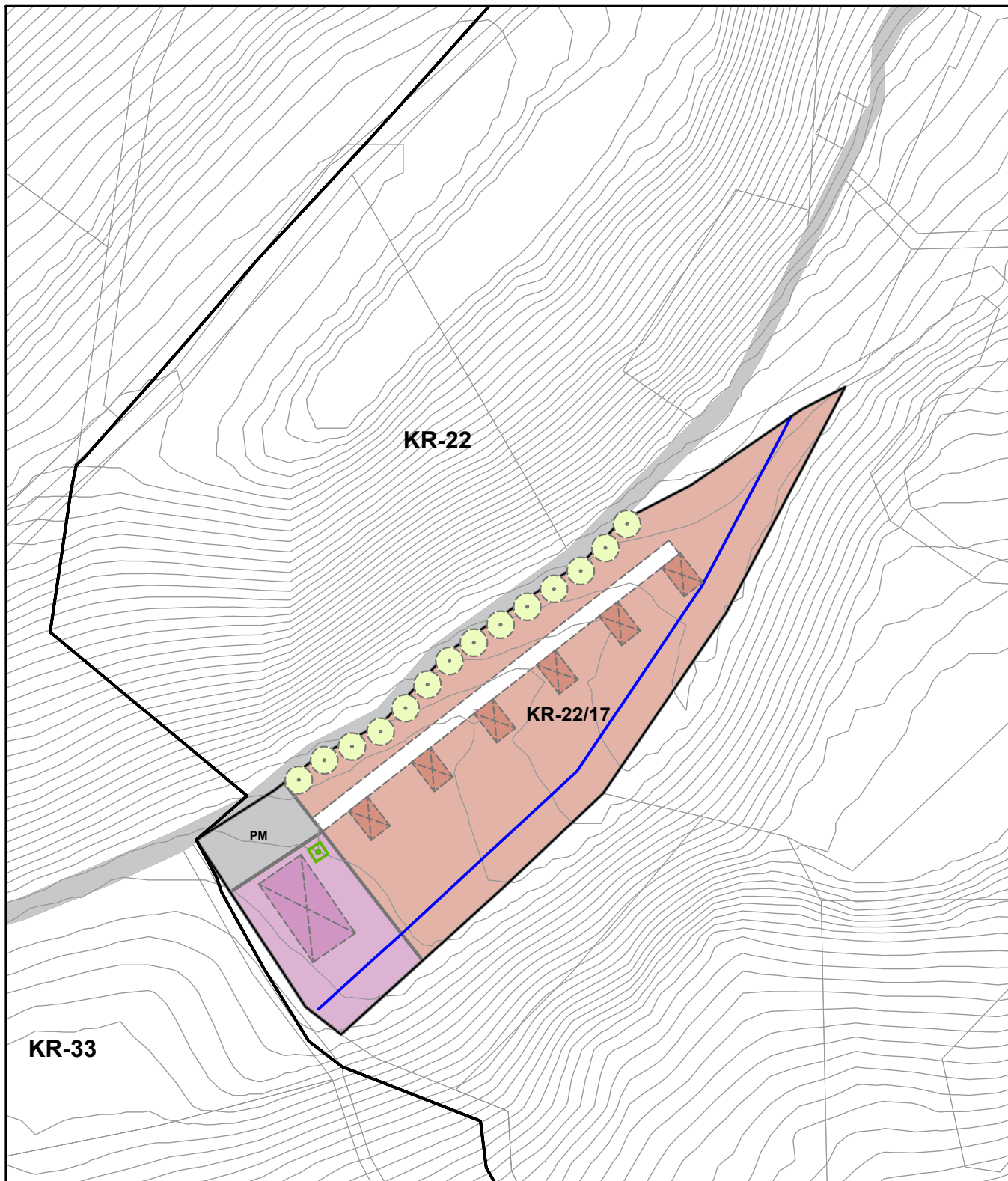
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja

Regulacijski elementi

-  gradbena linija
-  gradbena meja
-  gozdni rob
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtodomov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč
-  regulacija - faznost

Usmeritveni elementi







-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtodom
-  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** gostinski obrat s servisnimi prostori












PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 44

M 1:1000








Podlage

-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja

Regulacijski elementi

-  gradbena linija
-  gradbena meja
-  gozdni rob
-  regulacija - dovoljna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtomotov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč
-  regulacija - faznost

Usmeritveni elementi

-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomotom
-  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev



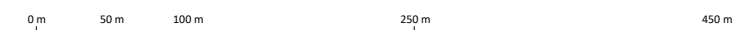
Legenda

Stanje

- Enota urejanja prostora
- Zemljiško katastrski prikaz
- Objekti obstoječi
- Vodno zemljišče

Usmeritve za OPPN

- Gradbena meja stavb - novogradnje
- Objekti obstoječi - odstraniti
- Zelene površine (1 - zaščitne zelene površine, 2 - javno dostopni park, 3 - raščene površine ob hotelu)
- Lokalna cesta - os javne ceste
- Lokalna cesta - opcija
- Kolesarska povezava
- Namenska raba



Za določanje regulacijskih črt so bili uporabljeni topografski podatki, zato lahko, zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag, prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom. V tem primeru je potrebna interpretacija natančnosti regulacijskih črt glede na uporabljene topografske podatke. Interpretacijo poda občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

| | |
|-------------------|------------------------|
| Katastrska občina | 2304-Nova Gorica |
| Naselje | Poslovna cona Kromberk |
| Enota urejanja | KR-29/01 |
| Namenska raba | IG in CDo |
| Vsebina risbe | Usmeritve za OPPN |
| Merilo | 1 : 5000 |
| List številka | 1 |



Legenda

- Stanje**
- Enota urejanja prostora
 - Zemljiško katastrski prikaz
 - Objekti obstoječi
 - Vodno zemljišče
- Posebni prostorsko izvedbeni pogoji**
- Gradbena linija
 - Gradbena meja
 - Javne površine cest in poti
 - Zelene površine - javno dostopne
 - Dovoz - Dostop
 - Ekološki otok
 - Smer slemena
- Usmeritve za urejanje prostora**
- Objekti predlog
 - Dostopne površine objekta predlog
 - Zunanje površine objekta predlog



Za določanje regulacijskih črt so bili uporabljeni topografski podatki, zato lahko, zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag, prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom. V tem primeru je potrebna interpretacija natančnosti regulacijskih črt glede na uporabljene topografske podatke. Interpretacijo poda občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

| | |
|----------------|--|
| Naselje | Kromberk |
| Enota urejanja | KR-01/01 in KR-01/02 |
| Namenska raba | SSe in ZD |
| Vsebina risbe | Posebni prostorski izvedbeni pogoji s prikazom usmeritev za urejanje |
| Merilo | 1 : 1000 |
| List številka | 1 |

ŠM-07/01
SK



— gradbena linija

..... gradbena meja

- - - smer silemena

● ● ● zazelenitev

▭ obstoječ objekt

▨ obstoječ objekt - oblikovna sanacija

▧ možnost umestitve pomožnih objektov

▭ odstranitev, rušitev

▨ prenova v obstoječih gabaritih

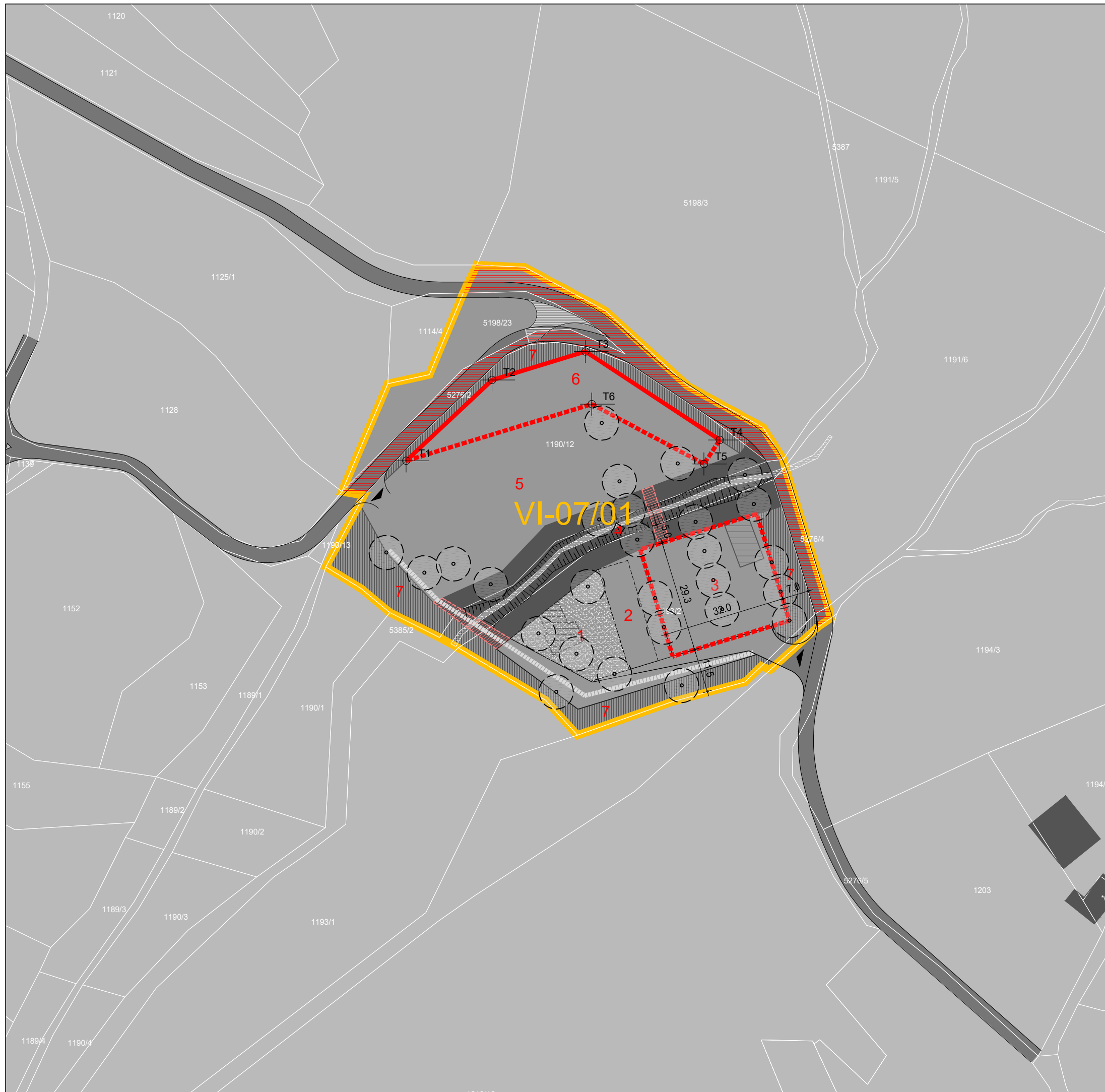
▭ novogradnja osnovne stavbe

■ javni prostor - prometne površine

■ javni prostor - zelene površine






▭ ureditvena enota

A oznaka stavbe









Legenda

Stanje

-  Enota urejanja prostora
-  Zemljiško katastrski prikaz
-  Objekti obstoječi
-  Objekti obstoječi - odstraniti
-  Vodotok

Posebni prostorsko izvedbeni pogoji

-  Gradbena linija
-  Gradbena meja
-  Javne površine cest in poti
-  Zelene površine ob vodotoku - raščen teren
-  Ozelenjene bankine
-  Otroško igrišče - raščen teren
-  Pešpot
-  Dovoz - Dostop
-  Premostitev
-  Zasaditve - točkovno
-  Programska enota
-  Zakoličbena točka

Usmeritve za urejanje prostora

-  Cesta javna
-  Cesta varianta

Točke zakoličbe

| Točka | X | Y |
|-------|------------|-----------|
| T1 | 404.858,95 | 88.553,50 |
| T2 | 404.881,52 | 88.574,72 |
| T3 | 404.906,03 | 88.582,19 |
| T4 | 404.941,28 | 88.558,98 |
| T5 | 404.937,14 | 88.552,68 |
| T6 | 404.907,67 | 88.568,37 |

Urejevalne enote

| | |
|---|--------------------------------|
| 1 | Otroško igrišče (raščen teren) |
| 2 | Balinišče |
| 3 | Parkirišče (40 PM) |
| 4 | Zeleni koridor (raščen teren) |
| 5 | Utrjene površine |
| 6 | Objekt (gostinstvo) |
| 7 | Ozelenjene bankine |



Za določanje regulacijskih črt so bili uporabljeni topografski podatki, zato lahko, zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag, prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom. V tem primeru je potrebna interpretacija natančnosti regulacijskih črt glede na uporabljene topografske podatke. Interpretacijo poda občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

| | |
|----------------|--------------------|
| Naselje | Vitovlje |
| Enota urejanja | VI-07/01 |
| Namenska raba | BT |
| Vsebina risbe | Regulacijska karta |
| Merilo | 1 : 1000 |
| List številka | 45a |

