



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA
Trg Ivana Roba 3 A
5290 Šempeter pri Gorici
info@sempeter-vrtobja.si

Številka: 350-240/2023/8
Datum: 22. 8. 2023

Zadeva: Mnenje Ministrstva za infrastrukturo k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Lada v občini Šempeter-Vrtojba

Spoštovani!

Prejeli smo vaše zaprosilo za podajo mnenja k predlogu **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Lada v občini Šempeter-Vrtojba**.

I.

Ministrstvo za infrastrukturo (v nadaljevanju: ministrstvo) je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16, 47/19 in 18/23 – ZDU-1O) preverilo osnutek OPPN.

Ugotavlja se, da se obravnavano območje OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato podajamo pozitivno mnenje z vidika varnosti **zračnega prometa**.

II.

Osnutek OPPN je ministrstvo preverilo tudi v navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G; v nadaljevanju: ZPCV). V območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika **varnosti plovbe** izdajamo pozitivno mnenje.

III.

S področja **cestne infrastrukture** se ugotavlja, da so bile za predmetni OPPN izdane konkretne smernice Direkcije RS za infrastrukturo, št. 37167-3496/2021/2 z dne 23.12.2021, mnenje Direkcije RS za infrastrukturo k hidrološko — hidravlični analizi št. 37167-3496/2021/11 z dne 20.4.2022 ter projektni pogoji št. 37167-3496/2021/18 z dne 13.12.2023 k idejni zasnovi, št. PR596 za rekonstrukcijo cest in križišč na območju Biotehnične Šole v Šempetru pri Gorici, ki je vsebovala Prometno študijo.

Pri pregledu dokumentacije ter izdanih predhodnih smernic se ugotavlja, da v osnutku Odloka v poglavju IX. »Etapnost izvedbe prostorskih ureditev ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN« **ni natančneje opredeljena faznost rekonstrukcije cest in predvsem križišča na državno cesto G2-102, odsek 1447 v km 1,056**, zato je potrebno časovnico postopkov v osnutku odloka natančneje definirati in sicer:

- Pred pričetkom gradnje komunalne opreme območja OPPN za stanovanjsko naselje Lada, mora biti pridobljeno soglasje Direkcije RS za infrastrukturo na recenzirano projektno dokumentacijo za rekonstrukcijo cest in križišč na območju Biotehniške šole v Šempetru pri Gorici (postopek opisan v 10. točki pridobljenih projektnih pogojih št. 37167-3496/2021/18 z dne 13.1.2023).
- Začasni gradbiščni priključek, za čas gradnje komunalne infrastrukture območja mora biti izveden v gabaritih ter na lokaciji, v obsegu, kot jo predvideva rekonstrukcija križišča na državno cesto z ustrezno začasno signalizacijo ter opremo.
- Pred izdajo uporabnega dovoljenja za komunalno opremo območja OPPN mora biti rekonstruirano križišče na državno cesto komisijsko prevzeto s strani Direkcije RS za infrastrukturo (postopek opisan v 12. točki pridobljenih projektnih pogojih št. 37167-3496/2021/18 z dne 13.1.2023).

Poleg navedenega je potrebno v karakterističnem profilu prikazati lego protihrupne ograje.

DARS, d.d. nima podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja v zvezi s predmetnim OPPN.

IV.

S področja **javne železniške infrastrukture** se ugotavlja, da je območje OPPN v varovalnem pasu regionalne železniške proge št. 70 Jesenice–Sežana. Na predloženo gradivo osnutka OPPN je bilo izdano stališče upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastruktura d. o. o., št. 31002-194/2022-7 z dne 11. 8. 2023.

Iz stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture na osnutek OPPN izhaja:

- Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-10), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16 in 30/18 – ZVZelP-1) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 31/22).
- Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine, izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.
- Vse načrtovane ureditve kolesarskih povezav in pešpoti oziroma njihove rekonstrukcije, morajo potekati izven parcel s statusom javno dobro – javna železniška infrastruktura (JD-JŽI) ter izven progovnega pasu železniških prog.
- V 31. členu odloka OPPN, je za objekt B1, (kot je označen v gradivu »Elaborat s področja analize hrupa in zaščite proti hrupu – E1 študija obremenitve s hrupom in predlog protihrupnih ukrepov«, ki ga je v marcu 2022 izdelala družba Provia, d. o. o., Kranjska cesta 24, 4202 Naklo) smiselno predvidena pasivna zaščita pred hrupom in umeščanje varovanih prostorov v okviru objekta stran od virov hrupa (cesta, železnica), kot tudi izvedba protihrupne ograje dolžine 160 m in višine 3 m, med območjem OPPN in glavno cesto G2-103/1447.
- Opozarjamo na neusklajenost označevanja objektov v grafičnem delu osnutka OPPN in Elaboratu s področja analize hrupa in zaščite proti hrupu.
- V nadaljnjih fazah projektiranja naj se upošteva »Hidrološko-hidravlična analiza odvajanja in zadrževanja padavinskih voda iz območja "OPPN Lada" v Šempetru pri Gorici«, ki jo je v februarju 2022 izdelala družba Hidrolab, d. o. o., Ulica Nikole Tesle 33 a, 5290 Šempeter pri Gorici.

- V obstoječe železniške prepuste je dovoljeno spuščati padavinsko vodo, preko usedalnika na levi strani proge.

Na obravnavanem območju Direkcija RS za infrastrukturo nima že načrtovanih investicij v razvoj javne železniške infrastrukture.

Izdano strokovno mnenje k osnutku OPPN naj se upošteva v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta. Do rešitev prostorskega akta se bomo dokončno opredelili v fazi predloga prostorskega akta.

S spoštovanjem,

Zbrala in pripravila:
Rosana Logar
podsekretarka

mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovniku po el. pošti.

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; MZI – DLPP-prostor.