



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
E: gp.drsv-ng@gov.si
www.dv.gov.si

OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA			
prejeto 23 -08- 2023			
sig.zn.	števila zadeve	pril.	vred.

Številka: 35024-199/2023-2

Datum: 18.8.2023



Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZUreP-3) v povezavi s prvim odstavkom 119. člena in četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdri-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 – odl.US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Lada
občine Šempeter-Vrtojba

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Lada občine Šempeter-Vrtojba (v nadaljevanju: Osnutek OPPN) niso bili v celoti upoštevani Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **negativno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, je na spletni povezavi objavila Osnutek OPPN in Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, z dopisom št. 35031-3/2021-47 z dne 19.6.2023 pozvala, da k Osnutku OPPN poda mnenje s področja upravljanja z vodami. DRSV, Sektorju območja Soče, je bila predmetna zadeva v pristojno reševanje odstopljena dne 24.7.2023.

Spletno objavljeno gradivo med drugim vsebuje:

- Izhodišča za pripravo OPPN za stanovanjsko sosesko Lada, št.: 2629, izdelal: LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Prvomajska 118d, 5250 Solkan, september 2021
- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Lada (Ur. list RS, št. 159/2021)
- Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Lada
- Obrazložitev in utemeljitev - občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Lada, št.: 2683, izdelal: LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, maj 2023
- Grafične priloge OPPN

- f) Odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-455/2021-2550-4 z dne 16.11.2021, da v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Lada ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje
- g) Geološko-geotehnično poročilo o pregledu terena s pogoji gradnje na območju stanovanjskega naselja Lada v Šempetru, št.: 8371, izdelal: Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, p.p. 208, 1001 Ljubljana, februar 2006
- h) Geološko geomehanski elaborat: Stanovanjsko naselje Lada, št.: 004.20-201, izdelal: AC&P inženirski biro d.o.o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina, februar 2021
- i) Hidrološko-hidravlična analiza odvajanja in zadrževanja padavinskih voda iz območja »OPPN Lada« v Šempetru pri Gorici, izdelal: Hidrolab d.o.o., Ulica nikole Tesle 33A, 5290 Šempeter pri Gorici, februar 2022.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi, ali so bile podane smernice upošteevane.

Predmet Osnutka OPPN je izgradnja nove soseske večstanovanjskih in enostanovanjskih stavb, vključno z ureditvijo pripadajočih površin in infrastrukture. Območje OPPN obsega zemljišča s parc.št. 128/3, 130/1, 131/6, 133/4, 137/2, 213/4 in 214/1, vse k.o. 2315-Šempeter, izven ureditvenega območja OPPN pa so z namenom medsebojne prostorske povezave predvidene ureditve prometnega omrežja, sistema odvajanja komunalnih odpadnih vod in javne razsvetljave. Komunalne odpadne vode območja OPPN je predvideno navezati na obstoječi javni kanalizacijski sistem naselja, padavinske vode iz območja OPPN in zaledne odpadne vode, ki gravitirajo na območje OPPN, pa preko ločenega sistema odvesti v obstoječi sistem meteorne odvodnje ceste in železnice (prepusti, jarki), in sicer preko sistema dušenja in zadrževanja, s katerim se bo izravnilo negativni vpliv predvidenih ureditev OPPN-ja na vodni režim Vrtojbe, železniških jarkov in prepusta CP1.

Območje, ki je predmet obravnave, se s stališča pristojnosti DRSV nahaja:

- na erozijskem območju - zahtevni zaščitni ukrepi
- z vidika plazljivosti je lokacija OPPN uvrščena v območja z zelo veliko, veliko in srednjo verjetnostjo pojavljanja plazov (*navedeno izhaja iz novelirane-dopolnjene verzije Atlasa voda*).

Glede na ugotovljena neskladja predmetnega Osnutka OPPN s Splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami in s predpisi s področja upravljanja z vodami vam podajamo naslednje usmeritve za odpravo ugotovljenih nepravilnosti, ki jih je potrebno v postopku priprave OPPN upoštevati:

1. Z namenom hitrejšega reševanja zadev naj bodo sestavni del dokumentacije, priložene nadaljnjim vlogam za izdajo mnenja k OPPN s področja upravljanja z vodami, zgolj zadnje verzije strokovnih podlag (v sklopu postopka za izdajo tega mnenja so bile npr. predložene pregledne situacije iz načrta IDP z datumom november 2022 in datumom marec 2022, z različnimi rešitvami umeščanja posegov v prostor, kar ustvarja nepreglednost dokumentacije in podaljšuje čas pregledovanja).
2. V hidrološko-hidravlični analizi (glej zgornjo tč.i)) je odvajanje padavinske vode, ki bo posledica ureditve območja OPPN, in zaledne vode, ki gravitira na območje OPPN, obdelano preko ločene meteorne kanalizacije z dvema odprtima jarkoma in večstopenskim sistemom zadrževanja in dušenja. Iz osnutka Odloka (glej zgornjo tč. c); 21.člen) pa izhaja, da se bodo komunalne odpadne vode priključile na obstoječi sistem javne kanalizacije naselja.
Ugotavljamo, da rešitve odvodnjavanja, opisane v prejšnjem odstavku, niso usklajene z izdelanima geološko-geomehanskima strokovnima podlagama (glej zgornji tč. g) in h)), ki ju

je potrebno zato ustrezno popraviti-dopolniti. Predlagamo, da je osnova za dokončanje postopka sprejema predmetnega OPPN le ena od obeh geološko-geomehanskih strokovnih podlag, ki mora biti ustrezno dopolnjena-popravljen (z upoštevanjem vseh ureditev, ki so predmet OPPN). Na podlagi podatkov o geološki strukturi in geomehanski preverbi terena ter glede na stabilnostno stanje celotnega območja mora iz dokumenta nedvoumno izhajati, ali konkretna geološko-geomehanska strokovna podlaga zadostuje za izvedbo vseh načrtovanih posegov znotraj območja OPPN (stanovanjski objekti, morebiti podporni zidovi, odvajanje komunalne odpadne, zaledne, drenažne in padavinske vode ter ostala pripadajoča infrastruktura – vodovod, elektro ipd,...), pri čemer morajo biti v dokumentu podani tudi vsi pogoji izvedbe, s katerimi se bo preprečilo destabilizacijo terena. V nasprotnem primeru se mora izdelovalec jasno opredeliti, za katere posege (objekte) bo v fazi načrtovanja in pridobivanja gradbenega dovoljena potrebno izdelati-pridobiti ločeno geološko-geomehansko poročilo.

Glede na globino podzemne vode in ostale karakteristike območja, ugotovljene v sklopu izdelave geološko-geomehanske dokumentacije, mora iz dopolnjene-popravljen geološko-geomehanske strokovne podlage izhajati tudi, ali je podkletitev objektov na predmetnem območju sploh možna in pod kakšnimi pogoji.

Ugotovitve, ki bodo izhajale iz dopolnjene-popravljen geološko-geomehanske strokovne podlage, morajo biti upoštevane tudi v preostalem gradivu in smiselno vnešene v besedilo prostorskega akta (odloka).

3. V dokumentaciji je potrebno upoštevati dejstvo, da se lokacija nahaja tudi na plazljivem območju (glej navedbo na str. 2 tega mnenja). To mora biti v gradivu navedeno tako znotraj opisov ogroženih in varovanih območij, kot tudi dodano v besedilu prostorskega akta (odloka) - npr. 29. in 35. člen.
4. V dokumentaciji (npr. v dokumentih iz zgornje tč. c)-22. člen in d)-str.26) je potrebno navedbe, da se bo padavinske vode vodilo preko sistema rezerovarjev požarne vode in podzemnih zadrževalnikov, popraviti na način, da bodo podatki usklajeni s hidrološko-hidravlično analizo iz zgornje tč. i), kjer je v sklopu odvajanja padavinske in zaledne vode znotraj območja OPPN predlagana ločena meteorna kanalizacija z dvema odprtima jarkoma in večstopenjskim sistemom zadrževanja in dušenja, ki bo dimenzioniran v naknadnih fazah projektiranja (faze DGD in PZI), ko bo poznana umestitev v prostor enega ali več zadrževalnikov.
5. V dokumentaciji, predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, morajo biti prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, z označenim mestom priklopa na obstoječo infrastrukturo. Prikazane morajo biti tudi rešitve odvajanja vseh vrst odpadnih voda z območja (padavinske, zaledne, drenažne, komunalne odpadne) in definirani tipi posameznih elementov odvodnje.
V dokumentaciji, predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, mora biti zlasti jasno prikazan teritorialni obseg in rešitev odvajanja in čiščenja vseh odpadnih voda, z upoštevanjem rešitve odvajanja padavinske in zaledne vode iz hidrološko-hidravlične analize iz zgornje tč. i). Jasno mora biti razviden tudi obstoječ sistem padavinske in fekalne kanalizacije izven območja OPPN, na katerega se bo navezala kanalizacija območja OPPN.
6. V besedilu prostorskega akta (odloka) je potrebno poleg predhodno navedenega popraviti tudi naslednje:
 - Naziv »javna odpadna kanalizacija« in »odpadna kanalizacija« je potrebno popraviti tako, da bo ta skladen z izrazoslovjem, ki izhaja iz veljavnih predpisov (npr »kanalizacija za odvod komunalne odpadne vode«).

- Izraz »padavinska kanalizacija« in pripadajoče opise je potrebno v celotnem besedilu odloka popraviti-raširiti tako, da bodo v posameznem sklopu besedila smiselno obravnavane tudi zaledne vode (iz hidrološko-hidravlične analize iz zgornje tč. i)) in eventuelne drenažne vode (npr. drenažne vode iz drenaž ob temeljih stanovanjskih objektov in iz drenaž za podpornimi zidovi).
- Iz hidrološko-hidravlične analize iz zgornje tč. i) izhaja (str. 14), da je potrebno za odvodnjo ceste izven območja OPPN, v kolikor se bo le-ta rekonstruirala, predvideti ločene ukrepe glede odvodnjavanja (odvodnja padavinske vode rekonstruirane ceste in eventuelnih zalednih vod, ki nanjo gravitirajo, ni zajeta v predmetni hidrološko-hidravlični analizi). Navedeno mora izhajati tudi iz besedila prostorskega akta (odloka).
- Dodati je potrebno navedbo geološko-geomehanske strokovne podlage in hidrološko-hidravlične analize, povzeti bistvene zaključke iz posamezne strokovne podlage ter opredeliti, kako naj se posamezno strokovno podlago upošteva pri načrtovanju posegov.

(npr.: 22. člen je potrebno uskladiti z rešitvami in zaključki iz hidrološko-hidravlične analize; pri tem je potrebno navesti tudi, da bo na podlagi merodajnih parametrov, ki so določeni v hidrološko-hidravlični analizi, večstopenjski sistem zadrževanja in dušenja dimenzioniran v naknadnih fazah projektiranja (faze DGD in PZI), ko bo poznana umestitev v prostor enega ali več zadrževalnikov)

(npr.: izhajajoč iz dopolnjene-popravljenе geološko-geomehanske strokovne podlage – glej zgornjo tč. 2 - je potrebno navesti vse eventuelne prepovedi, ukrepe in pogoje izvedbe in definirati obveznost pridobitve ločenega geološko-geomehanskega poročila za konkretni poseg).

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Tina Rejc Brinovec, u.d.i.g.
višja svetovalka I

po pooblastilu vodje sektorja:
Tadej Srebrnič, u.d.i.g.



Vročiti:

- Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici - priporočeno s povratnico
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti)
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)