



OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA			
prejeto 20 -07- 2023			
sig.zn.	število zadeve	pril.	vred.
35031-3/2021-61		/	/

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si



Št. 1315/23-KP
Vaš znak: 35031-3/2021-52

Občina Šempeter-Vrtojba
Trg Ivana Roba 33a
5290 Šempeter pri Gorici

Ljubljana, 17.7.2023

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Šempeter-Vrtojba, izdaja na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) v zvezi s 119. in 114. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) naslednje

PRVO MNENJE

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosese Lada v Občini Šempeter-Vrtojba

Vložnik Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 33a, 5290 Šempeter pri Gorici, je z dopisom št. 35031-3/2021-52 z dne 19.6.2023, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Šempeter-Vrtojba, da v roku 30 dni poda prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosese Lada v Občini Šempeter-Vrtojba (v nadaljnjem besedilu OPPN sosese Lada).

Na obravnavanem območju se s prostorskim aktom v prostor umešča 9 večstanovanjskih stavb in 5 eno stanovanjskih vil z okvirno 200 stanovanjskimi enotami, ki bodo tvorile novo stanovanjsko sosese Lada. Poleg tega je predvidena ureditev prometnih površin in gospodarske javne infrastrukture.

I. Pri pripravi OPPN sosese Lada je potrebno upoštevati naslednje usmeritve:

1. Na območju OPPN sosese Lada je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, odseka S111-PE90 in S94-PE90, oba z delovnim tlakom 250 mbar, ki potekata v Cvetlični ulici na jugozahodnem in južnem robu območja. Obstoječe plinovodno omrežje je dovolj zmogljivo za priključitev novih odjemnih mest na območju urejanja prostora.

Prilagamo situacijo obstoječega plinovodnega omrežja.

2. Za obravnavano območje se za energetske oskrbo in ogrevanje z zemeljskim oziroma in v bodoče tudi z obnovljivim plinom, predvidi razširitev plinovodnega omrežja po celotnem območju urejanja s priključitvijo na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje.

ADRIAPLIN d. o. o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCr edit Banka Slovenija d. d.
ID št. za DDV: SI55956149, Matična št.: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 €

Plinovodno omrežje je namenjeno distribuciji plina, ki bo v prihodnosti nadomeščen z omrežnim plinom iz obnovljivih virov, kot to predvideva akcijski strateški dokument Nacionalni energetske in podnebni načrt (NEPN) za obdobje do leta 2030 (s pogledom do 2040), ki ga je sprejela Vlada RS dne 28.2.2020.

3. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
4. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistemkega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Šempeter-Vrtojba.
5. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in po pridobitvi soglasja ODS za priključitev posameznih lastnikov stavb.
6. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov izvede sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom sistemkega operaterja.
7. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.
8. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m.
9. V kolikor bi bilo zaradi načrtovanih ureditev potrebno izvesti prestavitev dela distribucijskega plinovodnega omrežja, se prestavitev izvede skladno s Sistemskimi obratovalnimi navodili Adriaplin d.o.o. (Uradni list RS št. 6/20).
10. V bližini plinovoda in priključnih plinovodov ni dovoljen strojni izkop ali trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njim. Vsi izkopi v varovalnem pasu plinovodov in priključkov morajo biti obvezno opravljeni ročno.
11. Sistemskemu operaterju oz. njegovemu pooblaščenцу je potrebno naročiti zakoličbo tras obstoječega plinovodnega omrežja in priključnih plinovodov ter nadzor pooblaščenega upravljavca omrežja pri delih v varnostnem pasu plinovodov vsaj 10 dni pred pričetkom del.

II. Pri pripravi OPPN soseska Lada je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini in iz pravilnikov:

1. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odnikov od plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaje, Tehničnih zahtev za graditev in



ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

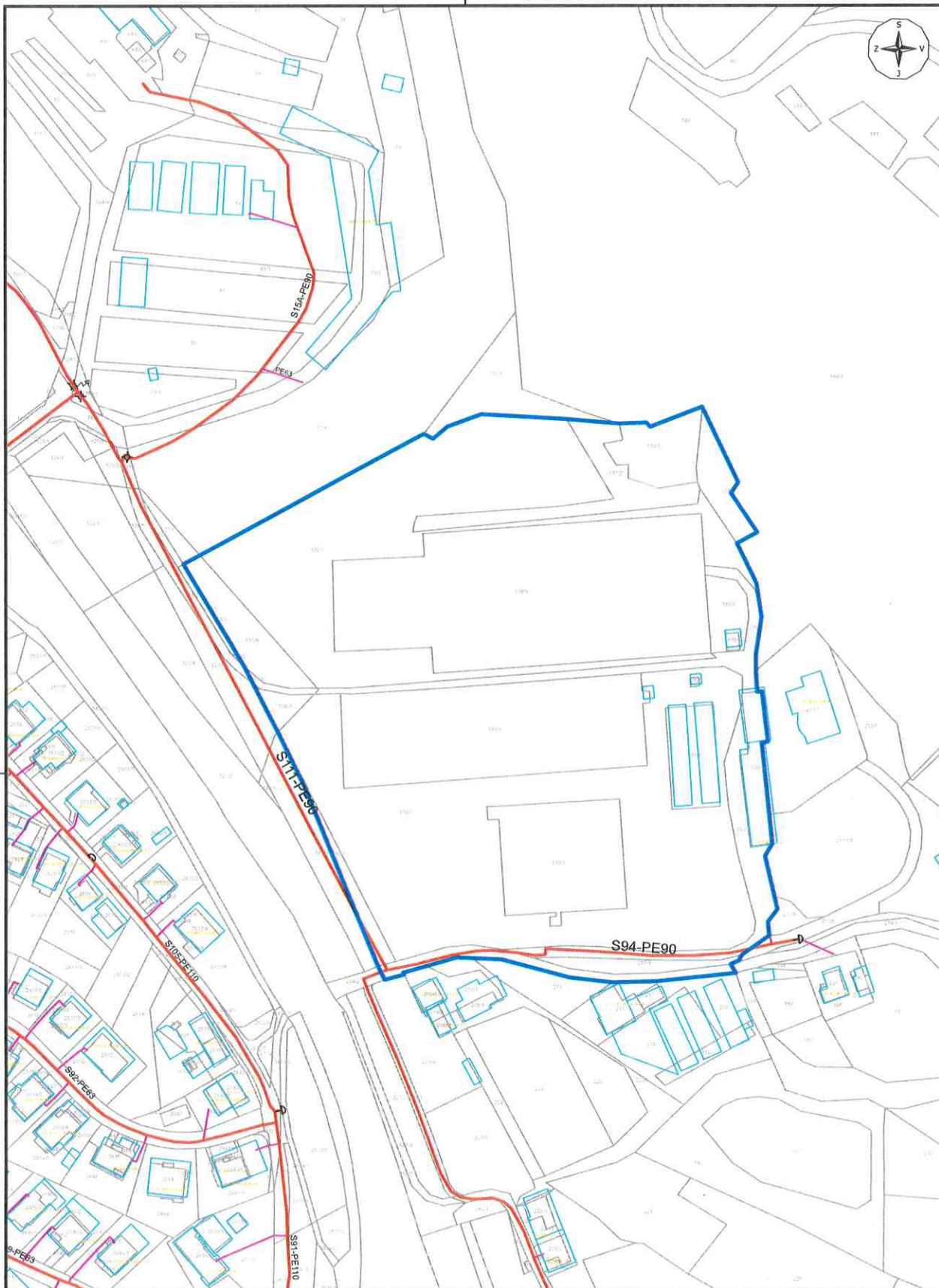
vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o., podzakonskih aktov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Pripravil:
Klemen Pavalec, dipl. inž. str.

dr. Boštjan Jurjevčič, univ. dipl. inž. str.
Vodja tehničnega sektorja

ADRIAPLIN d. o. o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCr edit Banka Slovenija d. d.
ID št. za DDV: SI55956149, Matična št.: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 €



LEGENDA

Obstoječe plinovodno omrežje:

- Distribucijsko plinovodno omrežje
- Priključki
- Območje OPPN

Občina:

Sempeter-Vrtojba

Vsečina:

Grafična priloga 1. mnenju
OPPN soseska Lada

Merilo:

Ni v merilu

Datum:

Julij 2023

