



Datum izdelave geodetskega načrta: november 2021

Urbanistični kazalniki	
1.0 Območje OPPN	38.413 m²
Javne površine: Ue1/1, Ue1/2, Ue5	5.876 m²
Skupne površine: Ue2/1, Ue2/2, Ue2/3, Ue2/4, Ue2/5, Ue2/6, Ue2/7, Ue2/8	25.362 m²
Zasebne površine: Ue3/1, Ue3/2, Ue3/3, Ue3/4, Ue3/5, Ue3/6, Ue4	7.175 m²
2.0 Zazidana površina	6.627 m²
SSv Predvidene stavbe / zazidana površina / zemljišče	9 / 5.277 m² / 23.321 m²
SSe Predvidene stavbe / zazidana površina / zemljišče	6 / 1.350 m² / 7.175 m²
3.0 BTP stavb	33.871 m²
SSv	31.171 m²
SSe	2.700 m²
4.0 Število parkirnih mest	378 PM
Na nivoju terena max. / 79 PM + 44 rezervnih PM /	123 PM
Pod nivojem terena / 102 PM 1. etapa + 153 PM 2. etapa /	255 PM

Legenda	
Enota urejanja prostora (OPN)	Urejevalna enota
Zemljiško knjižni prikaz (geodetski načrt)	Gradbena meja
Obstoječ objekt	Gradbena meja pod terenom
Obstoječ objekt - rušiti	Regulacijska linija raščenege terena
Obstoječ nadstrešek	Območje objekta
Obstoječa cesta	Tlakovane površine
Jarek z nestalno vodo	Prometne površine
Oporni zid	Zelene površine - raščen teren
Obstoječa drevesna in grmovna zarast	Druge zelene površine
Dostop	Krajinske ureditve - raščen teren
Meja OPPN	Možna ureditev utrjenih površin
Etapnost gradnje	Protihrupna ograja



Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt
Naziv prostorskega akta	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO SOSESKO LADA EUP ŠE-13
Identifikacijska št. v zbirki PA	2625
Prilapravlavec	Občina Šempeter - Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici
Pobudnik / Naročnik	Norson nepremičnine d.o.o., Višnjevik 1, 5212 Dobrovo v Brdih
Izdovalec	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Odgovorni vodja	Maja Šinigoj univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1461
Številka projekta	2683
Faza	Dopolnjen osnutek
Datum	Avrust 2024
Vsebina risbe	Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija

Merilo	1 : 1000
List številka	3.0