



Številka: 3563-0338/2024-2  
Datum: 22. 7. 2024

**Ministrstvo za naravne vire in prostor**  
**Direktorat za naravo**  
**Sektor za upravne zadeve s področja narave**  
**Dunajska cesta 48**  
**1000 Ljubljana**

**ZADEVA: Spremembe in dopolnitve OPN Občine Ajdovščina št. 1-1 (SD OPN 1-1),  
gradivo za izdajo mnenja k osnutku**

Na osnovi vaše vloge št. 35629-188/2024-2560-3 z dne 11. 07. 2024, prejete dne 11. 07. 2024 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) gradivo za izdajo mnenja k osnutku **sprememb in dopolnitev OPN Občine Ajdovščina št. 1-1 (SD OPN 1-1)**.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno na svetovnem spletu: [https://dokumenti-pis.mop.gov.si/interno/obcinski\\_akti/1\\_osnutek/ajdovscina/SD\\_OPN1/](https://dokumenti-pis.mop.gov.si/interno/obcinski_akti/1_osnutek/ajdovscina/SD_OPN1/).

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo izključno na izvedbeni del OPN, spreminja se tekstualni in grafični del akta. Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na celotno območje občine Ajdovščina. Strateški del OPN se ne spreminja.

Izhodišča in podlage za pripravo sprememb in dopolnitev OPN predstavljajo:

1. Uskladitev z zakonskimi predpisi.
2. Uskladitev in spremembe tekstualnega dela:
  - ugotovljene nejasnosti ter neskladja v okviru določenih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za posamezne enote urejanja prostora,
  - spremembe prostorskih izvedbenih pogojev na podlagi novih izvedbenih predpisov s področja urejanja prostora (priročniki državnega prostorskega reda, uredbe pravilniki), strokovnih navodil in priporočil ter uskladitev z razvojnimi težnjami in pobudami,
  - nomotehnična izboljšava.
3. Uskladitev in spremembe grafičnega dela:
  - odprava ugotovljenih neskladij v kartografskem delu akta,
  - spremembe podrobne namenske rabe obstoječih stavbnih zemljišč. Izvzem nekaterih zemljišč iz ene enote urejanja prostora in umestitev le-teh v drugo enoto urejanja prostora (kot npr.: zemljišča v EUP AJ-108 s podrobno namensko rabo PŽ se deloma umesti v EUP AJ-025 s podrobno namensko rabo CDm in v EUP AJ-071 in AJ-073 s podrobno namensko rabo IG),
  - tehnična posodobitev (uskladitev) grafičnega prikaza namenske rabe prostora (NRP) z ažurnim slojem zemljiško katastrskega načrta (ZKN) po 141. členu ZUreP-3

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.03.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi preko svetovnega spleta: [https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora\\_.pdf](https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf). Konkretno naravovarstvene smernice za SD OPN Občine Ajdovščina št. 1-1 (SD OPN 1-1) niso bile izdelane.

### Upoštevanje smernic

Ugotavljamo, da osnutek SD OPN Občine Ajdovščina št. 1-1 (SD OPN 1-1), tekstualni in grafični del, upošteva naravovarstvene smernice za urejanje prostora.

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.  
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE Št. dok.: 3563-0338/2024 - 2 Podpisnik: KLAVDIJ BAJC Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 78302687371837969429799745141 Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 22.07.2024 14:53 Elektronsko podpisano v dok. sistemu.
--

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.  
naravovarstveni svetnik

Poslati:

- naslovniku ([gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si))

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave